

Условные обозначения

Границы проектируемого участка

Красные линии, линии отступа

Существующая жилая застройка

Проектируемая жилая застройка

Зеленые насаждения

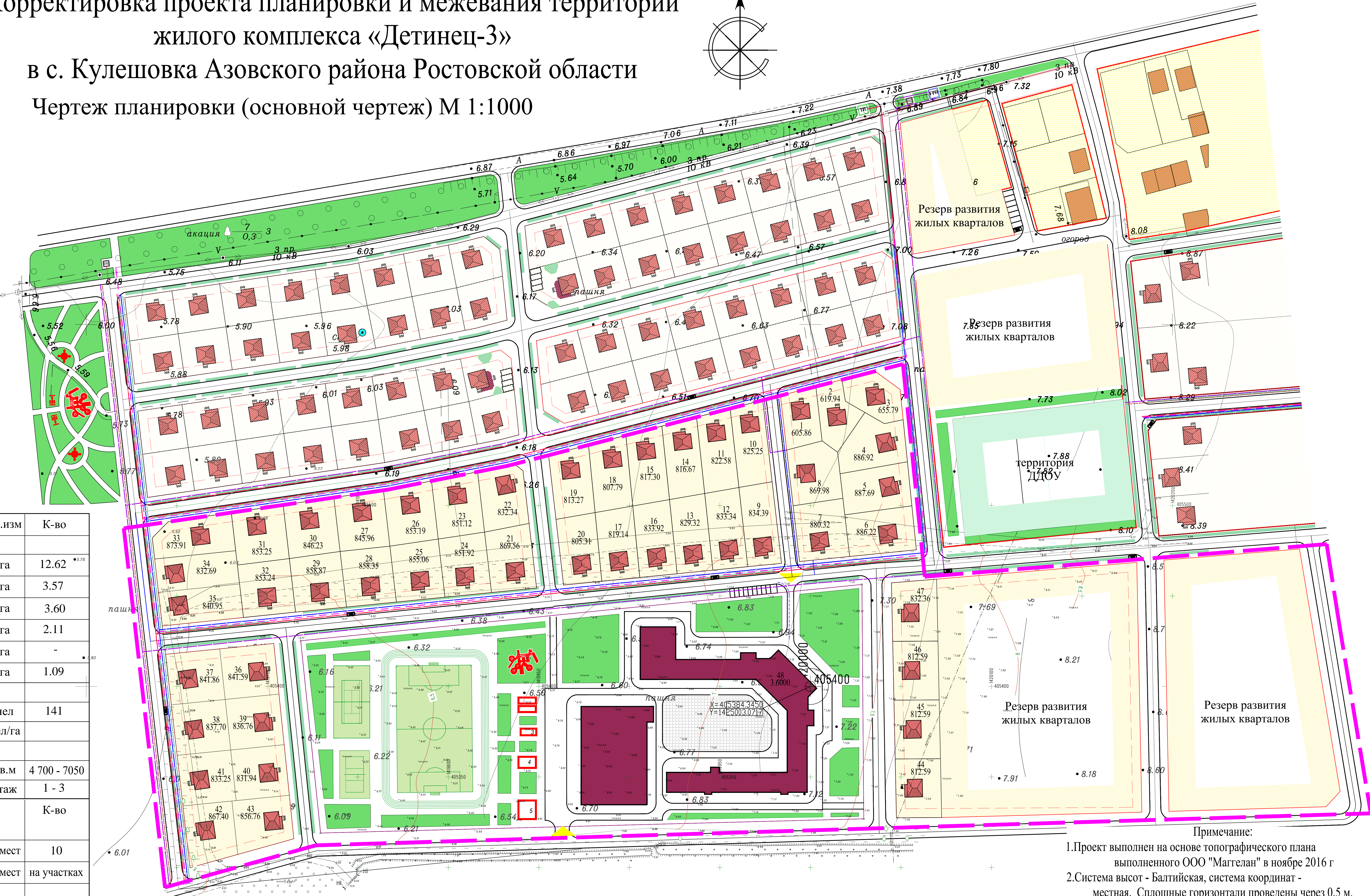
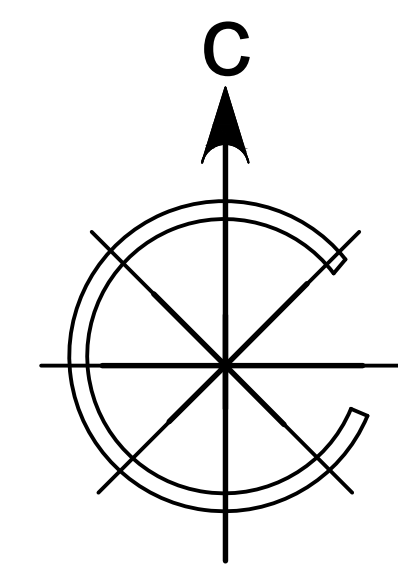
Резерв развития жилых кварталов

Резерв развития социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры

Автодороги

Корректировка проекта планировки и межевания территории
жилого комплекса «Детинец-3»
в с. Кулешовка Азовского района Ростовской области
Чертеж планировки (основной чертеж) М 1:1000



Основные технико-экономические показатели

Наименование	ед.изм	К-во
Территория		
Площадь участка проектирования в т.ч.	га	12.62
Площадь участков индивидуальных жилых домов	га	3.57
Площадь участков общественных зданий	га	3.60
Площадь дорог и гостевых парковок и площадок	га	2.11
Площадь участков инженерной инфраструктуры	га	-
Площадь озеленения	га	1.09
Население		
Численность населения (47 уч площадью 800 кв.м)	чел	141
Плотность населения	чел/га	
Жилищный фонд		
Общая площадь жилых домов	кв.м	4 700 - 7050
Средняя этажность застройки	этаж	1 - 3
Транспортная инфраструктура		К-во
Автостоянки временного хранения	маш-мест	10
Стоянки постоянного хранения автомобилей	маш-мест	на участках
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Водопотребление		36.69
Водоотведение		25.56
Общая электрическая нагрузка		163.10
Расход газа		344.88

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1-47	Индивидуальные жилые дома	Проектир.
48	Школа	Проектир.

Примечание:

- 1.Проект выполнен на основе топографического плана
выполненного ООО "Маггелан" в ноябре 2016 г
- 2.Система высот - Балтийская, система координат -
местная. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

11/2ИП-2019-ППМ-1/ЛП					
Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса «Детинец-3» в с. Кулешовка Азовского района Ростовской области					
изм.	кол-во	лист	№ экз.	подпись	дата
Директор			Кобец И.В.		
выполнил			Лузанова Т.В.		
Проект планировки				стадия	лист
Чертеж планировки (основной чертеж) М 1:1000				ПП	3
ИП Кобец И.В.					