



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Границы проектируемого участка
- Красные линии
- Существующая жилая застройка
- Зона проектируемой жилой застройки
- Зона застройки общественного назначения
- Зона зеленых насаждений
- граница СЗЗ от железной дороги
- граница СЗЗ от ВЛ 10 кВ
- В1

Проектируемый водопровод
- К1

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Г1

Проектируемый газопровод
- /

Проектируемый кабель связи (V)
- Ш

Шкаф распределительный
- W1

Проектируемый электрический кабель 0.4 кВ
- W0

Проектируемый кабель наружного освещения
- ГРП

Газорегуляторный пункт
- ТП

Трансформаторная подстанция
- КНС

Канализационная насосная станция
- ВС

Водохозяйственное сооружение
- П

Хозяйственно-бытовые площадки

Основные технико-экономические показатели

Наименование	ед.изм	К-во
Территория		
Площадь участка проектирования в т.ч.	га	14.07
Площадь участков индивидуальных жилых домов	га	8,40
Площадь резервных территорий жилых кварталов	га	1,12
Площадь участков общественных зданий	га	0.62
Площадь дорог и гостевых парковок и площадок	га	2.56
Площадь участков инженерной инфраструктуры	га	0.04
Площадь озеленения	га	1.33
Население		
Численность населения	чел	613
Плотность населения	чел/га	43.8
Жилищный фонд		
Общая площадь квартир и жилых домов	кв.м	13600-18750
Средняя этажность застройки	этаж	1 - 3

Корректировка проекта планировки и межевания территории
жилого комплекса «Детинец-1»
в с. Кулешовка Азовского района Ростовской области
Чертеж планировки (основной чертеж) М 1:1000



Транспортная инфраструктура		
Протяженность улично-дорожной сети	км	3.179
Автостоянки временного хранения	маш-мест	7
Стоянки постоянного хранения автомобилей	маш-мест	на участках
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Водопотребление	м3/сут	155.1
Водоотведение	м3/сут	107.9
Общая электрическая нагрузка	кВт	828
Расход газа	м3/час	175.7

Экспликация зданий и резервных участков

№ по генплану	Наименование	Примечание
1-101	Индивидуальные жилые дома	Проектир.
102	Детское дошкольное образовательное учреждение	Проектир.
103	Резервные участки развития жилых кварталов	Проектир.

- Примечание:
- Проект выполнен на основе топографического плана выполненного ООО "Маггеллан" в ноябре 2016 г
 - Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

11/ЗНП-2019-ПНМ-1/ПЗ					
Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса «Детинец-1» в с. Кулешовка Азовского района Ростовской области					
им.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор			Кобец И.В.		
выполнил			Лузанова Т.В.		
Проект планировки			этаж	лист	листо
Чертеж планировки (основной чертеж) М 1:1000				3	
			ИП Кобец И.В.		