СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «26» декабря 2019 г. № 166 с. Кулешовка

«О внесении изменений и дополнений

в решения Собрания депутатов Кулешовского

сельского поселения от 14.12.2012 года № 13

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки Кулешовского сельского поселения»

и от 23.11.2012г. №5 «Об утверждении Генерального

плана Кулешовского сельского поселения»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1., 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передачи полномочий в области градостроительства № 1 от 11.03.2019г., решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения №134 от 11.04.2019г., статьями 13, 46, 49, 50, 51 Устава муниципального образования «Кулешовское сельское поселение», на основании протокола публичных слушаний от «23» декабря 2019г. и заключения о результатах публичных слушаний от «23» декабря 2019г., Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений и дополнений в решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 14.12.2012 года № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения» и от 23.11.2012г. №5 «Об утверждении Генерального плана Кулешовского сельского поселения».

2. Внести следующие изменения и дополнения в решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 14.12.2012 года № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения» и от 23.11.2012г. №5 «Об утверждении Генерального плана Кулешовского сельского поселения»:

2.1. установить земельному участку с кадастровым номером 61:01:0090102:525 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Первомайская, 149 территориальную зону Ж-1;

2.2. установить земельному участку с кадастровым номером 61:01:0501301:360 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н,  ССК "Ягодка", ул. Дачная, № 73-"А" квартал 1 и прилегающей с северо-восточной стороны территории СТ функциональную зону ГП «Территория малоэтажной жилой застройки» и территориальную зону ПЗЗ «Зона жилой застройки (Ж-1)»;

2.3. произвести корректировки функциональных зон ГП и территориальных зон ПЗЗ в соответствии с утвержденными внесениями изменений в проекты планировки и межевания ЖК «Детинец-1», «Детинец-3»;

2.4. установить одну зону в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:328 - функциональную зону ГП «Производственные и складские территории сельскохозяйственного назначения»; территориальную зону ПЗЗ «Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)»;

2.5. установить в границах территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:01:0090103:91, 61:01:0090103:110 функциональной зоны ГП «Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений» взамен «Территории многоэтажной жилой застройки», территориальной зоны ПЗЗ «Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2) взамен «Зоны жилой застройки (Ж-1)»;

2.6. установить в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0090101:1789 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Солнечная, 21, территориальную зону ПЗЗ «Зона жилой застройки (Ж-1)»;

2.7. установить в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0090103:3159 функциональную зону ГП: «Территория общественной застройки» взамен «Территория среднеэтажной жилой застройки» и территориальную зону ПЗЗ: «Зона многофункционального назначения (ОЖ)» взамен «Зона жилой застройки (Ж-1)»;

2.8. установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0090101:3274 по адресу Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Весенняя, 14 территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки»;

2.9. изменить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)» на зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:1909, 61:01:0600006:2046, 61:01:0600006:1923, 61:01:0600006:3762, 61:01:0600006:2047 (на момент из существования) в целях исполнения Протеста Азовской межрайонной прокуратуры от 18.04.2018г. №7-22-2018 и решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 27.04.2018г. №89;

2.10. установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600006:8636; 61:01:0600006:8637; 61:01:0600006:8638; 61:01:0600006:8639; 61:01:0600006:8640 функциональную зону ГП «Кладбище традиционного захоронения» (перспективное развитие) и территориальную зону ПЗЗ «Зона ритуального назначения (С-1)»;

2.11. установить в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0090103:3034 по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, с. Кулешовка, в районе ул. Крестьянская, 129 функциональную зону ГП «Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений» взамен «Территории среднеэтажной жилой застройки»; территориальную зону ПЗЗ «Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2)» взамен «Зоны спортивного назначения (ОС-3)»;

2.12. установить территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0090102:2150 функциональную зону «Территория зеленых насаждений общего пользования», территориальную зону «Зона парков, скверов (Р-2)».

3. Внести изменения в п.1 статьи 20 «Зона многофункционального назначения (ОЖ)» Части II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ Кулешовского сельского поселения Азовского района: дополнить виды разрешенного использования земельного участка видом разрешенного использования земельного участка ОКС «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с установлением соответствующих параметров

4.Изменения, указанные в подпунктах 2.1.-2.12. пункта 2 настоящего решения внести в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения и схему генерального плана с.Кулешовка, пос.Тимирязевский, границ территорий первоочередных объектов планировки, размещения 1-й очереди строительства согласно приложению.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Читай-Теленеделя» и разместить на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения Азовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://кулешовскоесп.рф>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Кулешовского сельского поселения А.Д. Буцкий