

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенных пунктов
- Граница территориальных зон

Территориальные зоны

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов

Р-1 Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

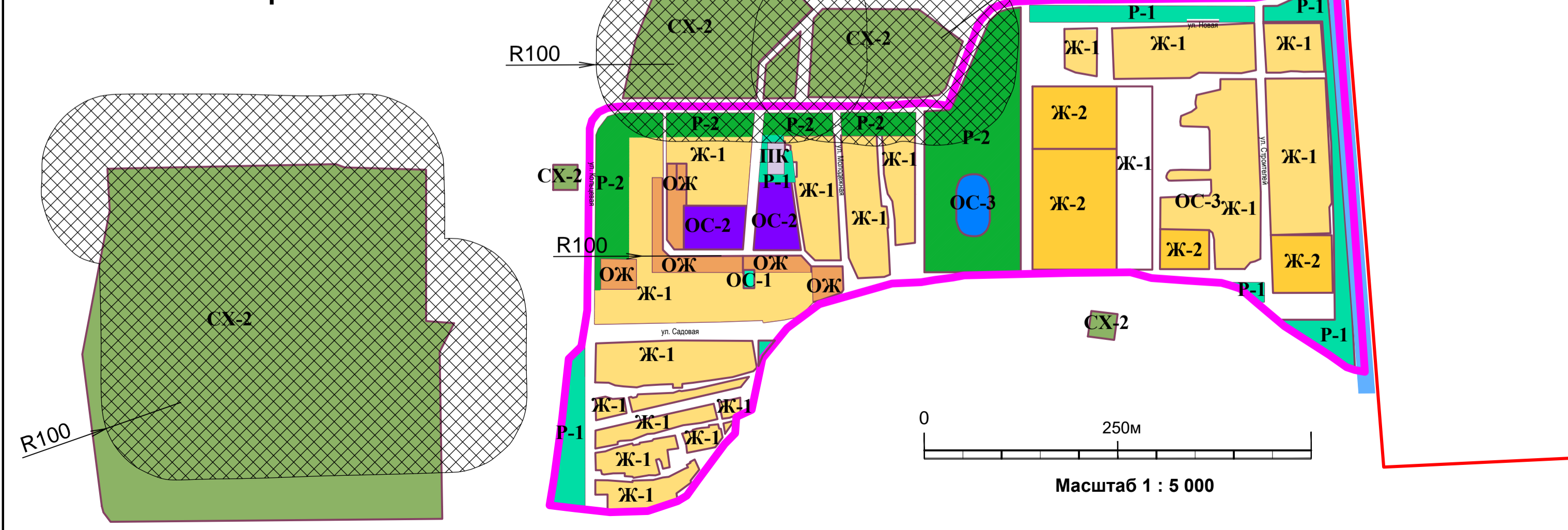
Р-2 Зона парков, скверов
Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах

С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-3 Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон

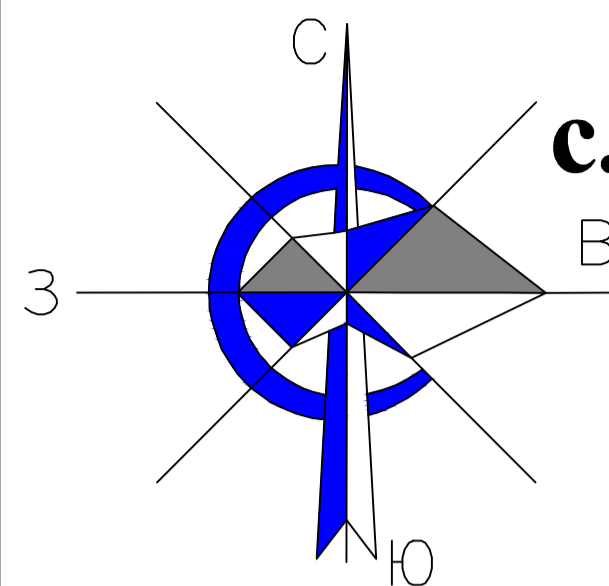
ПК Зона внесения изменений в градостроительное зонирование

п. Тимирязевский

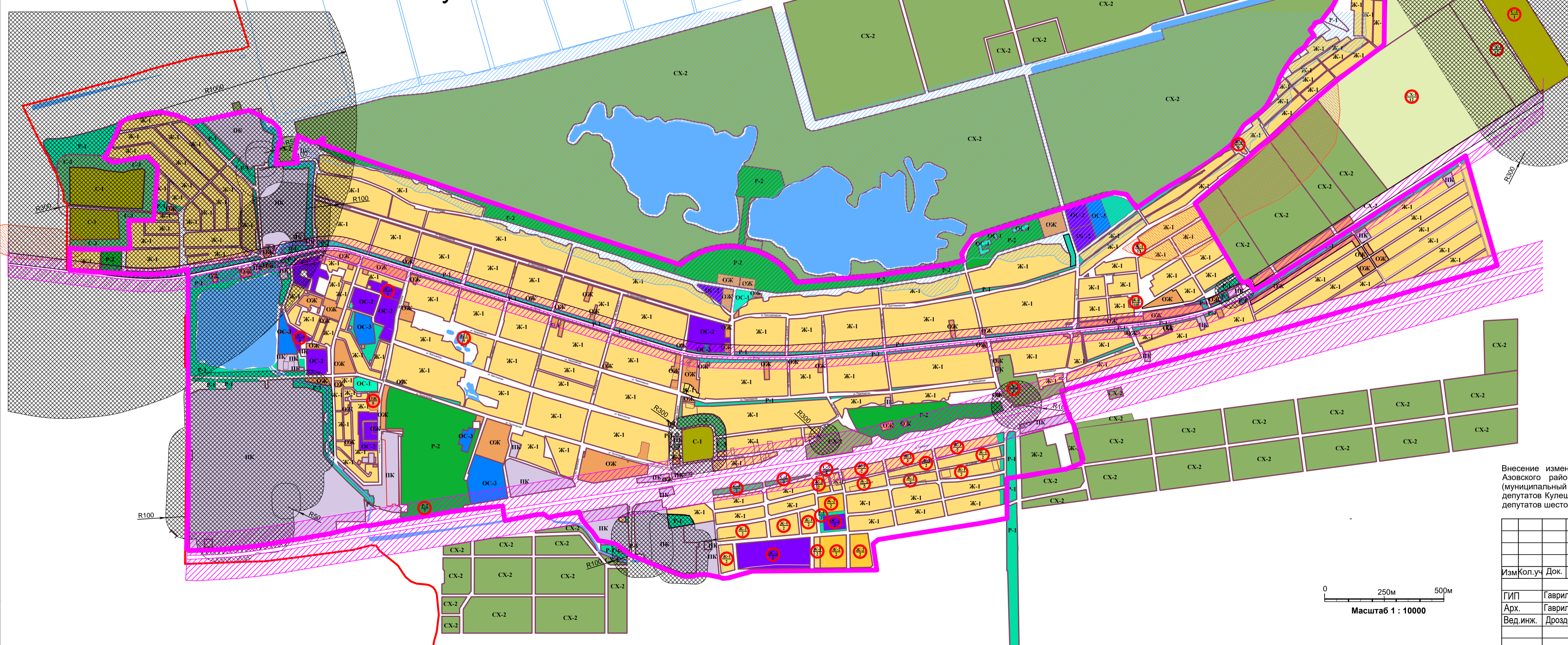


Правила землепользования и застройки
с. Кулешовка, п. Тимирязевский Азовского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории,
М 1:10 000, М 1:5 000



с. Кулешовка



УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 26 декабря 2019г. №166 "О внесении изменений и дополнений в решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 14.12.2012г. №13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения" и от 23.11.2012г. №5 "Об утверждении Генерального плана Кулешовского сельского поселения"

Председатель Собрания депутатов - А.Д. Буцкий
Глава Кулешовского сельского поселения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

№ ЛИСТА	№ ИЗМ ПП	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
1	3	
Лист 1	1	Установление в границах земельных участков с ин 61:01:0600006:8636; 61:01:0600006:8637; 61:01:0600006:8638; 61:01:0600006:8639; 61:01:0600006:8640 территориальной зоны "Зона ритуального назначения (С-1)"
	2	Корректировка территориальных зон жилых комплексов "Детинец-1" и "Детинец-3" в соответствии с утвержденными изменениями в проекты планировки и межевания территории, а именно, установление следующих территориальных зон: "Зона жилой застройки (Ж-1)", "Зона развития жилой застройки (Ж-2)", "Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2)", "Зона рекреационного назначения (Р-1)", "Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)"
	3	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0600006:328 территориальной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)"
	4	Установление в границах территории, прилегающей к земельным участкам с ин 61:01:0090103:91; 61:01:0090103:110; территориальной зоны "Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2)" взамен зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	5	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0090101:3159 территориальной зоны "Зона многофункционального назначения (ОЖ)" взамен зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	6	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0501301:360 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, ССК "Лодка", ул. Диния, №73-к1 квартал 1 и территории, прилегающей к нему с северо-восточной и юго-восточной стороны территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	7	Установление в границах территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку с ин 61:01:0090102:2150 территориальной зоны "Зона парков, скверов (Р-2)"
	8	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0090103:3034 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, в р-не ул. Крестьянская, 129 территориальной зоны "Зона учебно-образовательного назначения (ОС-3)" взамен зоны "Зона спортивного назначения (ОС-3)"
	9	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0090102:525 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Первомайская, 149 территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	10	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0090101:1789 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Солнечная, 21 территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	11	Установление в границах земельного участка с ин 61:01:0090101:3274 по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Весенняя, 14 территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)"
	12	Изменение территориальной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)" на зону "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" в границах земельных участков с ин 61:01:0600006:1909; 61:01:0600006:2046; 61:01:0600006:1923; 61:01:0600006:3762; 61:01:0600002:047 (на момент их существования) в целях исполнения Протокола Азовской межрайонной прокуратуры от 18.04.2018г. №7-22-2018 и решения Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 27.04.2018г. №89

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области, разработанные ОАО "Донпроектэлектро" г. Новочеркасск (муниципальный контракт №1210 от 7.10.2011г.) и утвержденные Решением №13 от 14.12.2012г. Собрания депутатов Кулешовского с.п. (с изм. от 03.2016г., с изм. согласно Решению Азовского районного Собрания депутатов шестого созыва №126 от 28.03.2018г.)

				640 - ПЗЗ		
				Правила землепользования и застройки Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области		
				Муниципальный контракт №1210 от 13.10.2011		
Изм.Коп.Уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата	Статья	Лист
ГПИ	Гаврилова Л.А.				ПЗЗ	1
Арх.	Гаврилова А.Н.					1
Вед.инж.	Дроздова Р.А.					1
				Карта градостроительного зонирования и зон особого использования территории с. Кулешовка, п. Тимирязевский М 1:5000		
				ОАО "Донпроектэлектро" г. Новочеркасск		