



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проект межевания территории.
Основная часть.

13/05-2019-ПМ1

Том 3

г. Ростов-на-Дону
2019 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проект межевания территории.
Основная часть.

13/05-2019-ПМ1

Том 3

Директор

С.В. Полевода

**Главный инженер
проекта**

Г.Н. Рудометкин

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение доку- мента	Наименование документа	Примечание
1	13/05-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Ос- новная часть.	
2	13/05-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Мате- риалы по обоснованию.	
3	13/05-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	13/05-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	13/05-2019-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	13/05-2019-ПМ1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	13/05-2019-ПМ1.ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПМ		
	1	Общие положения		
	2	Описание проектного решения		
	3	Перечень и сведения о образуемых зе- мельных участках		
	4	Предложение по установлению сер- витутов		
	5	Вид разрешенного использования об- разуемых земельных участков		
	6	Основные показатели проекта меже- вания		
4	13/05-2019-ПМ1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
5	13/05-2019-ПМ1	Чертеж межевания территории		

1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания является Постановлении о разработке и Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, путем раздела, в том числе образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд.

2. Описание проектного решения

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест», сформирована полоса отвода общей площадью 5347,33 кв.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Полоса отвода				
1	405485,45	1420108,51		
			71,22	84°33'42"
2	405492,20	1420179,41		
			66,41	354°12'4"
3	405558,27	1420172,70		
			10,38	354°11'46"
4	405568,60	1420171,65		
			54,94	354°11'31"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
5	405623,26	1420166,09		
			23,55	354°12'0"
6	405646,69	1420163,71		
			11,99	349°22'29"
7	405658,47	1420161,50		
			0,98	79°22'50"
8	405658,65	1420162,46		
			25,97	346°12'36"
9	405683,87	1420156,27		
			24,99	345°11'7"
10	405708,03	1420149,88		
			42,50	345°9'11"
11	405749,11	1420138,99		
			17,25	75°5'9"
12	405753,55	1420155,66		
			69,02	167°20'14"
13	405686,21	1420170,79		
			3,30	256°7'57"
14	405685,42	1420167,59		
			39,74	167°40'40"
15	405646,60	1420176,07		
			11,65	171°24'40"
16	405635,08	1420177,81		
			0,87	261°24'15"
17	405634,95	1420176,95		
			37,23	174°8'33"
18	405597,91	1420180,75		
			39,32	174°7'53"
19	405558,80	1420184,77		
			17,43	174°8'21"
20	405541,46	1420186,55		
			15,97	174°8'36"
21	405525,57	1420188,18		
			21,30	174°9'11"
22	405504,38	1420190,35		
			21,31	174°7'45"
23	405483,18	1420192,53		
			3,02	85°26'29"
24	405483,42	1420195,54		
			11,63	174°22'22"
25	405471,85	1420196,68		
			11,11	267°50'0"
26	405471,43	1420185,58		
			5,30	268°3'18"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
27	405471,25	1420180,28		
			2,70	178°56'21"
28	405468,55	1420180,33		
			69,82	265°13'37"
29	405462,74	1420110,75		
			22,82	354°22'1"
1	405485,45	1420108,51		
Общая площадь: 5347,33 кв. метров				

3. Сведения об образуемых земельных участках, а также участках и их частях, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Для формирования полосы отвода объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:01:0090102:3У1				
1	405749,11	1420138,99		
			17,25	75°5'9"
2	405753,55	1420155,66		
			69,02	167°20'14"
3	405686,21	1420170,79		
			3,30	256°7'57"
4	405685,42	1420167,59		
			39,43	167°41'3"
5	405646,90	1420176,00		
			8,33	273°18'7"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
6	405647,38	1420167,68		
			4,00	264°32'46"
7	405647,00	1420163,70		
			0,05	270°0'0"
8	405647,00	1420163,65		
			11,67	349°23'1"
9	405658,47	1420161,50		
			0,98	79°22'50"
10	405658,65	1420162,46		
			25,97	346°12'36"
11	405683,87	1420156,27		
			24,99	345°11'7"
12	405708,03	1420149,88		
			42,50	345°9'11"
1	405749,11	1420138,99		
Внутренний контур				
13	405737,79	1420143,77		
			4,00	73°17'14"
14	405738,94	1420147,60		
			23,21	163°13'14"
15	405716,72	1420154,30		
			17,98	166°15'55"
16	405699,25	1420158,57		
			38,78	166°47'30"
17	405661,50	1420167,43		
			14,08	178°39'27"
18	405647,42	1420167,76		
			4,08	264°22'24"
19	405647,02	1420163,70		
			13,99	358°56'8"
20	405661,01	1420163,44		
			38,32	346°47'13"
21	405698,32	1420154,68		
			17,86	346°16'2"
22	405715,67	1420150,44		
			23,10	343°13'12"
13	405737,79	1420143,77		
Площадь – 1149,35 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:01:0600006:3У1				
6	405647,38	1420167,68		
			8,33	93°18'7"
5	405646,90	1420176,00		
			0,31	166°51'58"
23	405646,60	1420176,07		

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
			11,65	171°24'40"
24	405635,08	1420177,81		
			0,87	261°24'15"
25	405634,95	1420176,95		
			37,23	174°8'33"
26	405597,91	1420180,75		
			39,32	174°7'53"
27	405558,80	1420184,77		
			17,43	174°8'21"
28	405541,46	1420186,55		
			15,97	174°8'36"
29	405525,57	1420188,18		
			21,30	174°9'11"
30	405504,38	1420190,35		
			21,31	174°7'45"
31	405483,18	1420192,53		
			3,02	85°26'29"
32	405483,42	1420195,54		
			11,63	174°22'22"
33	405471,85	1420196,68		
			11,11	267°50'0"
34	405471,43	1420185,58		
			176,48	354°10'55"
35	405647,00	1420167,69		
			0,38	358°29'34"
6	405647,38	1420167,68		
Площадь – 1461,85 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:01:0600006:3У2				
46	405485,45	1420108,51		
			71,22	84°33'42"
38	405492,20	1420179,41		
			19,01	174°12'9"
37	405473,29	1420181,33		
			71,28	265°8'21"
36	405467,25	1420110,31		
			18,29	354°21'7"
46	405485,45	1420108,51		
Площадь – 1328,56 кв. метра				

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и частично или полностью попадающих в полосу отвода, приведена в таблице № 3.

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1	61:01:0090102:2101	Земли населённых пунктов	-/-	508 +/- 8	375,02
2	61:01:0600006:8466	Земли населённых пунктов	-/-	2209 +/- 16	1032,55

Каталог координат поворотных точек границ участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0090102:2101				
:2101:3У1 – образуемый				
13	405737,79	1420143,77		
			4,00	73°17'14"
14	405738,94	1420147,60		
			23,21	163°13'14"
15	405716,72	1420154,30		
			17,98	166°15'55"
16	405699,25	1420158,57		
			38,78	166°47'30"
17	405661,50	1420167,43		
			14,08	178°39'27"
18	405647,42	1420167,76		
			4,08	264°22'24"
19	405647,02	1420163,70		
			13,99	358°56'8"
20	405661,01	1420163,44		
			38,32	346°47'13"
21	405698,32	1420154,68		
			17,86	346°16'2"
22	405715,67	1420150,44		
			23,10	343°13'12"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка
Азовского района на 80 мест»

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
13	405737,79	1420143,77		
Площадь – 375,02 кв. метра				
Земельный участок КН 61:01:0090102:2101, сохраняемый в измененных границах				
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:8466				
:8466:3У1 – образуемый				
36	405467,25	1420110,31		
			71,28	85°8'21"
37	405473,29	1420181,33		
			19,01	354°12'9"
38	405492,20	1420179,41		
			66,41	354°12'4"
39	405558,27	1420172,70		
			10,38	354°11'46"
40	405568,60	1420171,65		
			54,94	354°11'31"
41	405623,26	1420166,09		
			23,55	354°12'0"
42	405646,69	1420163,71		
			0,31	358°9'9"
7	405647,00	1420163,70		
			4,00	84°32'46"
6	405647,38	1420167,68		
			0,38	178°29'34"
35	405647,00	1420167,69		
			176,48	174°10'55"
34	405471,43	1420185,58		
			5,30	268°3'18"
43	405471,25	1420180,28		
			2,70	178°56'21"
44	405468,55	1420180,33		
			69,82	265°13'37"
45	405462,74	1420110,75		
			4,53	354°25'41"
36	405467,25	1420110,31		
Площадь – 1032,55 кв. метра				
Земельный участок КН 61:01:0600006:8466, сохраняемый в измененных границах				

4. Предложение по установлению сервитутов

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 5.

Таблица № 5

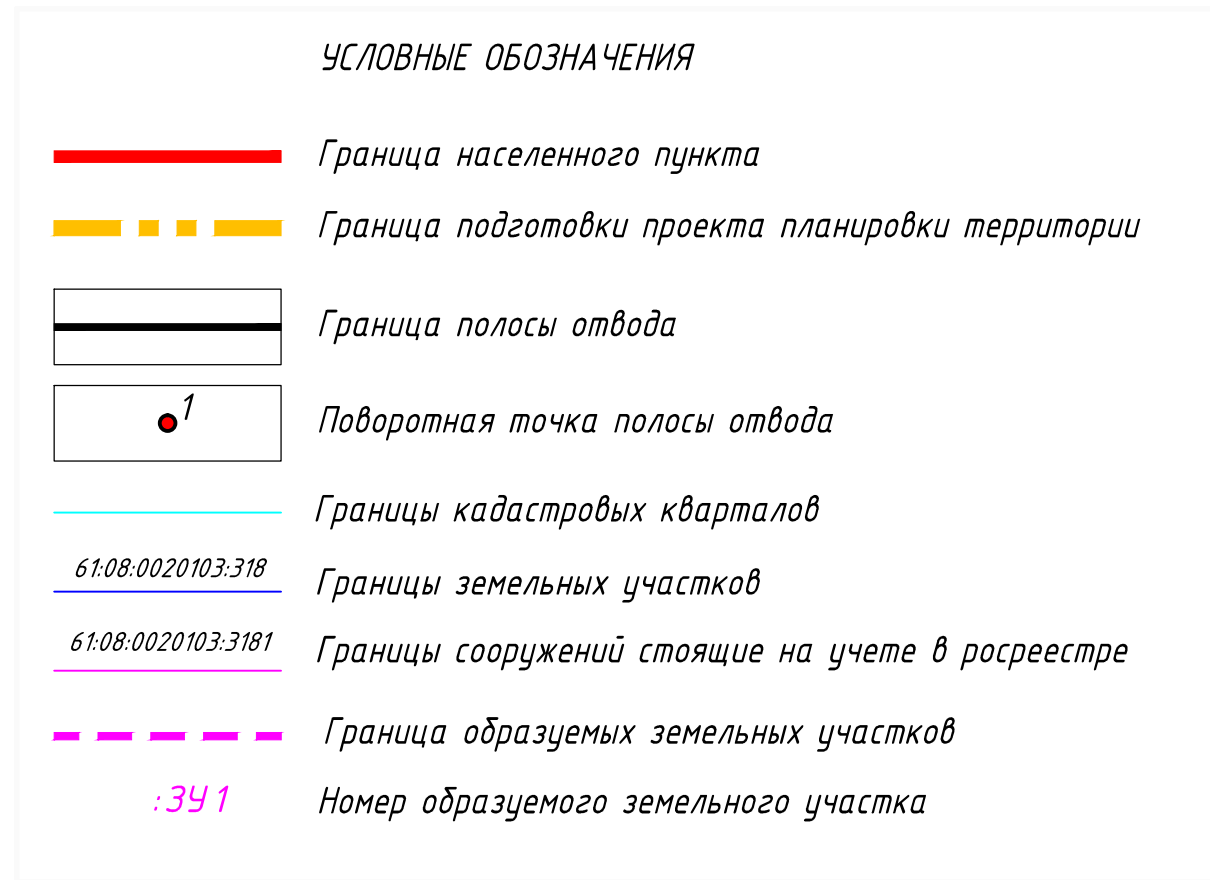
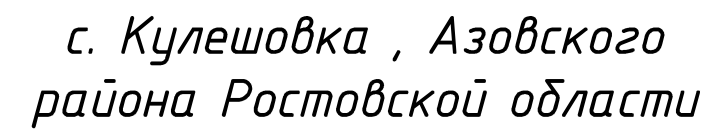
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
1	61:01:0090102:ЗУ1	61:01:0090102	Общее пользование территории	1149,35
2	:2101:ЗУ1	61:01:0090102:2101	Общее пользование территории	375,02
3	61:01:0600006:ЗУ1	61:01:0600006	Автомобильный транспорт	1461,85
4	:8466:ЗУ1	61:01:0600006:8466	Автомобильный транспорт	1032,55
5	61:01:0600006:ЗУ2	61:01:0600006	Автомобильный транспорт	1328,56
	ИТОГО			5347,33



11

6. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь полосы отвода линейного объекта	кв. метров	5347,33
1.1	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	3939,76
1.2	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков: в том числе	кв. метров	1407,57
1.2.1	земельных участков, находящихся в государственной собственности	кв. метров	1407,57
1.2.2	земельных участков, находящихся в частной собственности	кв. метров	-



						13/05-2019-ПМ1			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоблицкий			06.19		ПМ	1	1
ГИП		Рудометкин			06.19				
						Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------