**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» Азовского района Ростовской области за 2016 год.**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

·   Конституция Российской Федерации;

·   Жилищный кодекс Российской Федерации;

·  Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

·    Постановление Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;

·  Государственный стандарт РФ ГОСТ Р №51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»;

·  Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

·  Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

·  Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

·  Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

·  Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**»** (далее Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ);

·  Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

 Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

·  Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

·  Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

·  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Настоящими нормативными правовыми актами устанавливаются:

- порядок организации и проведения Комиссией по муниципальному жилищному контролю проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- порядок взаимодействия Комиссии по муниципальному жилищному контролю и органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), государственного контроля, при организации и проведении проверок;

- права и обязанности комиссии по муниципальному жилищному контролю и её должностных лиц при проведении проверок;

- права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля, меры по защите их прав и законных интересов;

- Устав муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»,

-Решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 13.05.2013 г. № 27 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кулешовского сельского поселения»,

- Постановление администрации Кулешовского сельского поселения от 13.05.2013 г. № 75 «Об утверждении административного регламента

проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулешовского сельского поселения

 В установленные законодательством сроки муниципальные правовые акты перед их подписанием были предоставлены для проведения экспертизы в Азовскую межрайонную прокуратуру, замечаний по данным муниципальным правовым актам не было.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества, использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, далее - муниципальная функция, которая регулирует порядок выявления, предупреждения и пресечения правонарушений в жилищной сфере на территории Кулешовского сельского поселения и принятия по ним соответствующих мер административного воздействия.

 Муниципальный жилищный контроль на территории Кулешовского сельского поселения осуществляется Комиссией по муниципальному жилищному контролю, созданной из должностных лиц администрации Кулешовского сельского поселения.

На территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования «Кулешовское сельское поселение».

Проверка деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление, эксплуатацию и техническое обслуживание жилищного фонда и (или) предоставление жилищно-коммунальных услуг населению по соблюдению обязательных требований включает в себя муниципальный жилищный контроль за:

- использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

- соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- соответствием муниципальных жилых домов, многоквартирных домов в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- соответствием муниципальных жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям.

В рамках муниципального жилищного контроля осуществляется контроль за:

1.  Техническим состоянием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту.

2.  Санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, в части, согласованной с органами Роспотребнадзора.

3. Осуществлением мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, к сезонной эксплуатации.

4. Соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями.

5. Соблюдением правил содержания и ремонта муниципальных жилых домов и (или) муниципальных жилых помещений.

6. Выполнением жилищно-коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде по заявкам населения.

7. Исполнением в установленный срок законных предписаний инспекции об устранении нарушений законодательства.

8. Соблюдением всеми участниками жилищных отношений правил и норм технической эксплуатации муниципального жилищного фонда.

9. Соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном жилом помещении.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального Жилищного контроля:

- Устав муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»,

-Решением Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 13.05.2013 г. № 27 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кулешовского сельского поселения»,

- Постановление администрации Кулешовского сельского поселения от 13.05.2013 г. № 75 «Об утверждении административного регламента

проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулешовского сельского поселения.

При исполнении муниципальной функции по контролю за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг установленным требованиям осуществляется взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Ростовской области по вопросам и порядке, установленных Областным законом Ростовской области от 06.09.2012г. № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального жилищного надзора в Ростовской области» и в соответствии с административным регламентом взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора.

Эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, утвержденными главой сельского поселения и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего проведения плановых проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля отсутствует.

б) Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю отсутствуют.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» осуществляется должностными лицами администрации Кулешовского поселения.

в) Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

г) Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального жилищного контроля, не представляется возможным.

д) Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) На территории муниципального образования за 2016 год было проведено в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводилось – 12 проверок;

- в отношении физических лиц - внеплановые проверки не проводились

 Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

При проведении муниципального жилищного контроля на территории Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области в отчетном году нарушений действующего законодательства выявлено не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Функции муниципального жилищного контроля находятся под постоянным контролем Главы Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области. Качество муниципального контроля возрастает при взаимодействии администрации сельского поселения с органами власти проводящими государственный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, штрафные санкции.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Функции муниципального жилищного контроля находятся под постоянным контролем Главы Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области. Качество муниципального контроля возрастает при взаимодействии администрации сельского поселения с органами власти проводящими государственный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, штрафные санкции.

Приложения