Информация **о новой системе** обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

**В соответствии со ст.157.2 ЖК РФ:**

Собственники и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда **вправе заключить с РО, РО/ТКО\* договора от своего имени на получение коммунальных услуг**:

* при принятии **общим собранием собственников** помещений в

многоквартирном доме **решения (п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ)** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на соответствующие коммунальные услуги.

**Коммунальные услуги предоставляются РО/ТКО посредством заключения договора с собственниками и нанимателями жилых помещений также в следующих случаях:**

1.**При прекращении договорных отношений** между УО, ТСЖ, ЖК, СПК с РО, РО/ТКО **вследствие одностороннего отказа РО/ТКО** от оказания услуг. !*Односторонний отказ возможен при наличии задолженности за потребленные собственниками и нанимателями коммунальные ресурсы у УО, ТСЖ, ЖК, СПК (выступающие на стороне собственников, нанимателей) в пользу РО, РО/ТКО, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате коммунальных услуг, даже при последующей оплате, за исключением случая полного погашения задолженности*.

**При одностороннем отказе:**

**По истечении тридцати дней с даты направления** лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, уведомления договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается прекращенным полностью, а договор ресурсоснабжения **считается прекращенным** в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

2. Если между собственниками в МКД и РО, РО/ТКО заключены договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **на основании решения общего собрания собственников в МКД** **о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги** **при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации**.

\*Сокращения: управляющая организация - УО, товариществом собственников жилья – (ТСЖ), жилищный кооператив (ЖК) специализированный потребительский кооператив (СПК);

ресурсоснабжающая организация - РО, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (РО/ТКО), МКД – многоквартирный дом, ТКО- твердые коммунальные отходы

коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ

\*\*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.