РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КУЛЕШОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ № 152**

**26.11. 2024 с. Кулешовка**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 10 000 000 рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест.

2) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 10 000 000 рублей;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест*,* расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

3) 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3.1) 2,5 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Признать утратившим силу Решение Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения от 23.11.2020 №194 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения (www.кулешовскоесп.рф.).

5.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Кулешовского сельского поселения А.М. Огай