

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 245

01.10.2024

с. Кулешовка

О внесении изменений в постановление Администрации Кулешовского сельского поселения от 21.02.2024 № 50 «О создании Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения».

В связи со штатными изменениями в Администрации Кулешовского сельского поселения, а так же в связи с назначением исполняющей обязанности главы Администрации Кулешовского сельского поселения Клюквиной О.В. (Распоряжение Администрации Кулешовского сельского поселения от 30.09.2024 №86).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения, изложив приложение 1 к постановлению Администрации Кулешовского сельского поселения от 21.02.2024 № 50 «О создании Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изменить форму Акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, изложив приложение 3 к постановлению Администрации Кулешовского сельского поселения от 21.02.2024 №50 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В остальном постановление Администрации Кулешовского сельского поселения от 21.02.2024 №50 остается неизменным.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения в сети «Интернет» (www.кулешовскоесп.рф).

И.о. Главы Администрации
Кулешовского сельского поселения



О.В. Клюквина

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Клюквина Олеся Владимовна | И.о. Главы Администрации Кулешовского
сельского поселения
Председатель комиссии |
| 2. Перминова Юлия Евгеньевна | Ведущий специалист
Администрации Кулешовского
сельского поселения,
Секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| 3. Литовченко Ольга Ивановна | Старший инспектор Администрации
Кулешовского сельского поселения |
| 4. Попик Елена Сергеевна | Ведущий специалист
Администрации Кулешовского
сельского поселения |
| 5. Тарита Марина Владимировна | Старший инспектор Администрации
Кулешовского сельского поселения |

Ведущий специалист



Ю.Е. Перминова

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при
выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____,
(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы))

осмотра объекта недвижимости _____,

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного _____,

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией Администрации Кулешовского сельского поселения _____

(указывается наименование

органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе: _____ – Глава Администрации Кулешовского сельского поселения (И.о. Главы Администрации), _____ – ведущий специалист, _____ – старший инспектор, _____ – ведущий специалист, _____ – старший инспектор _____,

(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность) каждого члена комиссии (при наличии))

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее объекта недвижимости: _____

указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие"

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

(указать нужно: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указывается наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии

подпись

расшифровка подписи

Ведущий специалист

подпись

расшифровка подписи

Старший инспектор

подпись

расшифровка подписи

Ведущий специалист

подпись

расшифровка подписи

Старший инспектор

подпись

расшифровка подписи

Ведущий специалист



Ю.Е. Перминова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50

21.02.2024

с. Кулешовка

О создании Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 30.12.2020г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму Акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 3.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Главному специалисту Администрации Кулешовского сельского поселения Котовану Э.К. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения в сети «Интернет» (www.кулешовскоесп.рф).

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Кулешовского сельского поселения Клюквину О.В.

Глава Администрации
Кулешовского сельского поселения



Е.Г. Павлюченко



СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Павлюченко Елена Геннадьевна

Глава Администрации Кулешовского
сельского поселения,
Председатель комиссии

2. Клюквина Олеся Вадимовна

Заместитель главы Администрации
Кулешовского сельского поселения,
Заместитель Председателя комиссии

3. Дорохова Юлия Александровна

Ведущий специалист
Администрации Кулешовского
сельского поселения,
Секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. Литовченко Ольга Ивановна

Старший инспектор Администрации
Кулешовского сельского поселения

5. Попик Елена Сергеевна

Ведущий специалист
Администрации Кулешовского
сельского поселения

6. Савченко Тамара Юрьевна

Главный специалист – главный
бухгалтер Администрации
Кулешовского сельского поселения

7. Тарита Марина Владимировна

Старший инспектор Администрации
Кулешовского сельского поселения

Ведущий специалист

Ю.А.

Ю.А. Дорохова

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кулешовского сельского поселения (далее – комиссия) является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

1) проведение осмотра ранее учтенных объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и т.п.) с составлением и подписанием Акта осмотра. Осуществление фотофиксации объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки и приложение фотоматериалов к Акту осмотра;

2) анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) направление запросов в органы государственной власти, организации, осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, прекративших свое существование;

5) направление заказных писем с уведомлением о вручении, либо лично под расписку проектов решений лицам, выявленным в качестве правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости;

6) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

7) информирование граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет общее руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет назначаемый председателем член комиссии.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в Приложении № 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3.7. Акт осмотра составляется в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости на бумажном носителе и подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

АКТ ОСМОТРА

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при
выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____,
(указывается дата и время осмотра(число и месяц, год, минуты, часы))

осмотра объекта недвижимости _____,
(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного
строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного _____

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____
(при наличии)

расположенном _____
(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией Администрации Кулешовского сельского поселения

(указывается наименование
органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе: Павлюченко Е.Г. - Глава Администрации, Ключкина О.В. – зам. главы Администрации,
Дорохова Ю.А. – ведущий специалист, Литовченко О.И. - старший инспектор, Попик Е.С. –
ведущий специалист, Савченко Т.Ю. – главный специалист, Тарита М.В. – старший
инспектор

(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность)
каждого члена комиссии (при наличии))

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее объекта
недвижимости: _____

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"
При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____
(указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с
применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного
технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

Павлюченко Е.Г.

расшифровка подписи

Зам. председателя
комиссии

подпись

Клюквина О.В.

расшифровка подписи

Ведущий специалист

подпись

Дорохова Ю.А.

расшифровка подписи

Старший инспектор

подпись

Литовченко О.И.

расшифровка подписи

Ведущий специалист

подпись

Попик Е.С.

расшифровка подписи

Главный специалист

подпись

Савченко Т.Ю.

расшифровка подписи

Старший инспектор

подпись

Тарита М.В.

расшифровка подписи

Ведущий специалист

Ю.А.

Ю.А. Дорохова