**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 110**

02.05.2024 с. Кулешовка

|  |
| --- |
| Об утверждении регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 4210 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Администрация Кулешовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 61:01:0501301, согласно приложению 1.
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» (далее соответственно – Регламент, Согласительная комиссия) согласно приложению 2.

2.1. При выполнении комплексных кадастровых работ:

- руководствоваться Регламентом при утверждении регламентов работы соответствующих согласительных комиссий;

- формировать согласительную комиссию в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Главному специалисту Администрации Кулешовского сельского поселения Котовану Э.К. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения в сети «Интернет» ([www.кулешовскоесп.рф](http://www.кулешовскоесп.рф).).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Кулешовского сельского поселения Дорохову Ю.А.

Глава Администрации

Кулешовского сельского поселения Е.Г. Павлюченко

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

от 02.05.2024 № 110

**СОСТАВ**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ**

**земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 61:01:0501301**

1. Павлюченко Елена Геннадьевна Глава Администрации Кулешовского

сельского поселения,

Председатель комиссии

1. Политова Людмила Викторовна Заместитель председателя Комитета

Имущественных отношений

Азовского района,

Заместитель председателя

согласительной комиссии

(по согласованию)

1. Дорохова Юлия Александровна Ведущий специалист

Администрации Кулешовского

сельского поселения,

Секретарь комиссии

**Члены согласительной комиссии:**

1. Бородкина Ирина Леонидовна Главный специалист отдела

регистрации и мониторинга

использования земельных участков

Минимущества Ростовской области

(по согласованию)

1. Войкин Виктор Фролович Председатель СНТСН «Ягодка»
2. Заднепровская Начальник межмуниципального

Олеся Васильевна отдела по г. Азову, Азовскому

району Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

(по согласованию)

1. Захарчук Николай Васильевич Заместитель руководителя

Территориального Управления

Росимущества по Ростовской области

(по согласованию)

1. Лагутина Оксана Дмитриевна Начальник отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

Азовского района

(по согласованию)

1. Литовченко Ольга Ивановна Старший инспектор

Администрации Кулешовского

Сельского поселения

1. Обыденов Алексей Викторович Главный кадастровый инженер

ООО «Датум Групп»

(по согласованию)

1. Старцев Илья Александрович Заместитель главы Администрации

Азовского района по строительству

Главный архитектор Азовского района

(по согласованию)

1. Таранова Мария Сергеевна Инженер-землеустроитель

ООО «Датум Групп»

(по согласованию)

1. Торговицкая Ольга Владимировна Начальник отдела управления

Земельным фондом

Территориального управления Росимущества по Ростовской области

(по согласованию)

1. Шевченко Дарья Владимировна Руководитель Территориального

Управления Росимущества в

Ростовской области

(по согласованию)

Ведущий специалист Ю.А. Дорохова

Приложение 2

к постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

от 02.05.2024 № 110

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»

1. Общие положения
	1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ростовской области (далее Регламент) определяет общие правила по формированию состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» (далее – Согласительная комиссия), основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.
	2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, Уставом Ростовской области, областными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, иными правовыми актами Ростовской области, а также настоящим Регламентом.
	3. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления сельского поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.
	4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
2. Формирование состава Согласительной комиссии.
	1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.
	2. Председателем согласительной комиссии является глава сельского поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.
	3. В состав согласительной комиссии включаются представители:

- Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района;

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- Муниципального образования «Азовский район»;

- специалисты муниципального образования «Кулешовского сельского поселения»;

- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

 В составы согласительной комиссии также включаются:

- лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 422 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств;

- заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель) в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств.

1. Полномочия Согласительной комиссии, членов согласительной комиссии.

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

- разъяснение заинтересованным лицам возможности решения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

 3.2. Председатель согласительной комиссии:

- возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

- планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

- председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

- организует рассмотрение вопросов повести дня заседания согласительной комиссии;

- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссии;

- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

 3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

 3.4. Секретарь согласительной комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;

- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

- уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

- направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

- осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию.

 3.5. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена согласительной комиссии.

 3.6. Члены согласительной комиссии:

- вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

- обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

 3.7. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голос членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

1. Порядок работы согласительной комиссии.
	1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 4210 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.
	2. В целях согласования местоположения границ земельных участков являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.
	3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее – извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами установленными частью 1 статьи 427 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254.
	4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

- Правительство Ростовской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае если Правительство Ростовской области не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- Согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

 4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее – возражения заинтересованных лиц), могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.9. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), а так же адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.10. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.11. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое изложение возражений заинтересованных лиц;

- информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

- выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.14. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования) оформляется согласительной комиссией по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734, в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссией в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом, сформировавшим согласительную комиссию.

Акт согласования заверяется подписью председательствующего на заседании согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления, которым сформирована согласительная комиссия.

4.15. Не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц протокол заседания согласительной комиссии и соответствующее заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.16 настоящего раздела Регламента.

4.18. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.8. настоящего раздела Регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.19. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Ведущий специалист Ю.А. Дорохова