



346780 Россия, г. Азов, Кагальницкое шоссе, 4.  
Тел./факс.: 8(86342) 55-2-77 e-mail: [centrocenki@mail.ru](mailto:centrocenki@mail.ru)  
ОГРН 1076140001772 ИНН/КПП 6140026627/614001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Центр Оценки»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Центр Оценки»



Ю.Н. Кремешов

## Экспертное заключение № 8098

об определении стоимости движимого имущества  
(LADA GRANTA 219050)

**ЗАКАЗЧИК:** АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Центр Оценки» 346780 г. Азов Кагальницкое шоссе 4.

Дата оценки: 20 августа 2024 г.

Дата составления заключения: 29 августа 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сводка основных результатов экспертизы .....	3
2. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении экспертизы .....	4
3. Заявление о соответствии.....	5
4. Общие сведения.....	6
4.1. Основные факты и выводы.....	6
4.2. Результаты оценки и заключения.....	7
4.3. Документы и информация, применяемые при составлении экспертизы.....	8
4.4. Термины и определения.....	9
4.5. Обоснование используемого вида стоимости.....	14
4.6. Содержание и объем работ, использованных при проведении экспертизы.....	14
4.7. Обоснование и выбор используемых подходов к стоимости .....	15
5. Описание объекта оценки .....	17
5.1. Сведения паспорта транспортного средства .....	17
5.2. Сведения о фактическом пробеге транспортного средства .....	20
5.4. Сведения о технических характеристиках транспортного средства.....	Ошибка! Закладка не определена.
6. Определение рыночной стоимости затратным подходом.....	21
6.1. Методология оценки затратным подходом .....	21
7. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом.....	22
7.1. Методология оценки сравнительным подходом .....	22
7.2. Расчет рыночной стоимости транспортного средства методом сравнения продаж .....	23
7.3. Итоговый расчет сравнительным подходом .....	26
8. Выводы и заключения .....	27
9. Приложения .....	28



## 1. СВОДКА ОСНОВНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с договором № 8098-024 от 20.08.2024г., специалисты ООО «Центр Оценки» определили стоимость движимого имущества в количестве 1 единицы:

№	Наименование автотранспортного средства	Гос. номер	Идентификационный номер (VIN)	Год, выпуска
1	LADA GRANTA 219050	P 897 UP 161	ХТА219050G0376054	2015

Развёрнутый анализ и расчёт стоимости объектов движимого имущества представлены в экспертном заключении. Отдельные части экспертизы, приведённые в экспертном заключении, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

*Проведённые расчёты показали, что:*

стоимость объекта движимого имущества в количестве 1 единицы составляет на дату оценки 20.08.2024:

**340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей**

Наименование автотранспортного средства	Гос. номер	Идентификационный номер (VIN)	Год, выпуска	Стоимость, руб.
LADA GRANTA 219050	P 897 UP 161	ХТА219050G0376054	2015	340 000,00
ИТОГО				340 000,00

Предлагаемое Вашему вниманию Экспертное заключение содержит описание оцениваемого объекта, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Выводы, содержащиеся в заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной Заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить стоимость указанного имущества.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Центр Оценки»



Ю.Н. Кремешов

## 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ/ЭКСПЕРТОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Настоящее Экспертное заключение действительно только в полном объеме, любое использование отдельных частей не отражает точку зрения эксперта. Выдержки из экспертизы или само Экспертное заключение не могут копироваться без письменного согласия эксперта.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, является надёжной и достоверной. Тем не менее, эксперт не может гарантировать ее абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Эксперт не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Объект оценки, по предположениям эксперта, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем экспертном заключении, которые могут повлиять на его стоимость.
- Мнение эксперта относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату экспертизы. Эксперт не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта экспертизы.



### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данное Экспертное заключение эксперт/оценщик (далее эксперт) настоящим удостоверяет:

- Приведенные в Экспертном заключении факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны экспертом с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Содержащиеся в заключении анализ, мнения и заключения принадлежат Эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего экспертного заключения.
- Эксперт не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Экспертиза была проведена, а Экспертное заключение составлено в соответствии с:
  - Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Минюста России № 346 от 20.12.2002 года.
- Эксперт, Кремешов Юрий Николаевич, имеет образование в соответствии с необходимыми требованиями. Документы об образовании эксперта/оценщика:
  - Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП-I № 052764, выданный НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», 17.03.2007 год – квалификация «оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
  - Диплом о профессиональной переподготовке № 232404804588 ЧОУ ВО Южный институт менеджмента от 14.12.2016г. Квалификация – судебный эксперт судебной оценочной экспертизы.
  - Диплом № 0962-ЭТ от 28.11.2014 о профессиональной переподготовке «Программа профессиональной переподготовки экспертов-техников» г. Краснодар, квалификация эксперт-техник.
  - Диплом о профессиональной переподготовке № 232405496554 ЧОУ ВО Южный институт менеджмента от 17.04.2017г. Квалификация – исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям.
- Опыт Эксперта в сфере профессиональной деятельности по оценке имущества составляет 12 лет.

Эксперт-оценщик



Ю.Н. Кремешов



## 4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 4.1. Основные факты и выводы

Задание на экспертизу	
Основание проведения экспертизы:	Договор № 8098-024 от 20.08.2024г.
Объект экспертизы	LADA GRANTA 219050 : Гос. номер Р 897 УР 161 Год выпуска 2015
Имущественные права на объект экспертизы	Право собственности. Установлено на основании: Свидетельство о регистрации ТС 61 28 № 225616 Паспорт транспортного средства 63 ОВ № 549539 Ограничений прав не выявлено
Цель экспертизы:	Определение стоимости объекта движимого имущества с учетом его технического состояния
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Нет данных
Дата экспертизы:	20.08.2024г.
Дата осмотра объекта экспертизы:	20.08.2024г.
Срок проведения экспертизы:	20.08.2024г. – 29.08.2024г.
Дата составления и порядковый номер экспертизы:	29.08.2024г. № 8098
Сведения о Собственнике объекта оценки	
Собственник объекта экспертизы:	Администрация Кулешовского сельского поселения
Реквизиты Собственника	Юридический адрес: 346744 Ростовская обл. Азовский район с. Кулешовка ул. Ленина 164А ИНН 6101035836 КПП 610101001 ОГРН 1096188000787
Сведения о Заказчике	
Заказчик оценки:	Администрация Кулешовского сельского поселения
Реквизиты Заказчика	Юридический адрес: 346744 Ростовская обл. Азовский район с. Кулешовка ул. Ленина 164А ИНН 6101035836 КПП 610101001 ОГРН 1096188000787
Сведения об Оценщике	
Исполнитель:	ООО «Центр Оценки»
Юридический адрес и реквизиты Исполнителя:	346780 Россия Ростовская область, г. Азов, Кагальницкое шоссе, 4. тел./факс.: 8(86342) 55-2-77 e-mail: <a href="mailto:centrocenki@mail.ru">centrocenki@mail.ru</a> ОГРН 1076140001772 от 27.12.2007г. ИНН/КПП 6140026627/614001001
Эксперт:	Кремешов Юрий Николаевич
Информация об образовании:	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП-I № 052764, выданный НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», 17.03.2007 год – квалификация «оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Диплом о профессиональной переподготовке № 232404804588 ЧОУ ВО Южный институт менеджмента от 14.12.2016г. Квалификация – судебный эксперт судебной оценочной экспертизы. Диплом о профессиональной переподготовке № 232405496554 ЧОУ ВО Южный институт менеджмента от 17.04.2017г. Квалификация – исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям.
Результаты оценки стоимости	

Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	340 000,00рублей
Доходный подход	не применялся
Стоимость объекта экспертизы	340 000,00 рублей

#### 4.2. Результаты экспертизы и заключения

##### Результаты экспертизы

Наименование автотранспортного средства	Гос. номер	Идентификационный номер (VIN)	Год, выпуска	Стоимость, руб.
LADA GRANTA 219050	P 897 UP 161	ХТА219050G0376054	2015	340 000,00
ИТОГО				340 000,00

стоимость объекта движимого имущества в количестве 1 единицы составляет на дату оценки 20.08.2024:

**340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей**



#### 4.3. Документы и информация, применяемые при составлении экспертного заключения

##### **ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,**

1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2.
2. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Минюста России № 346 от 20.12.2002 года.

##### **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98. Утверждено Минтранс РФ от 10.12.1998 г.
2. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98: Москва 1998 г. (с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6)
3. Методическое руководство «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» – М.: РФЦСЭ, СЗРЦСЭ, 2007 г. Утверждено научно-методическим советом РФЦСЭ, протокол № 14 от 24.10.07 г.
4. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2003
5. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Совершенствование методов расчета износа транспортных средств// Московский оценщик. №3, 2006
6. Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК). – 399 с.
7. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Минюста России № 346 от 20.12.2002 года;
8. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки / Методическое руководство для судебных экспертов / МЮ РФ ГУ РФЦСЭ. – М.: 2013.



## ДОКУМЕНТЫ И ИНФОРМАЦИЯ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Свидетельство о регистрации ТС 61 28 № 225616.
2. Паспорт транспортного средства 63 ОВ № 549539.
3. Инвентарная карточка № 0000000172

## ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Автомобильные интернет-порталы:
  - [www.auto.ru](http://www.auto.ru) – расшифровка VIN-кода транспортного средства
  - [www.exzist.ru](http://www.exzist.ru) – каталог автозапчастей
  - <http://www.autoexp.ru> – нормы времени на ремонт автомобилей
  - <http://auto.mail.ru> , [www.cars.auto.ru](http://www.cars.auto.ru) , [www.avito.ru](http://www.avito.ru) , – цены на подержанные автомобили в регионе.

### 4.4. Термины и определения

#### ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка	1. Выводы оценщика о стоимости. 2. Процесс определения стоимости.
Дата оценки	дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. Как правило, эта дата совпадает с последним днем личного осмотра оценщиком объекта оценки.
Объект оценки	отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).
Имущество	совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).
Движимое имущество	материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда
Право собственности	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.
Цена	денежная сумма, за которую был приобретен объект имущества. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных
Рыночная стоимость	наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"><li>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li><li>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li><li>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li><li>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li><li>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li></ul>
Метод оценки	способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход



<i>Принципы оценки</i>	положенные в основу методических подходов основные правила оценки имущества, которые отображают социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости имущества
<b>ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СРАВНИТЕЛЬНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:</b>	
<i>Сравнительный подход</i>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах
<i>Аналог объекта оценки</i>	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня: • функциональное сходство (по области применения, назначению); • конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике); • параметрическое сходство (по значению параметров). При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об <i>идентичности</i> объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об <i>аналогичности</i> .
<i>Рынок</i>	всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе покупателей и продавцов товаров и услуг.
<i>Конъюнктура рынка</i>	уровень спроса и предложения на аналогичные оцениваемому объекту.
<i>Условия реализации</i>	специфические условия, оказывающие влияние на цену объекта оценки (срочная продажа, срочная покупка, подозрение на скрытые дефекты и т.д.).
<i>Потребительские свойства</i>	полезность объекта оценки, способность удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).
<b>ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:</b>	
<i>Затратный подход</i>	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
<i>Стоимость воспроизводства</i>	сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.
<i>Стоимость замещения</i>	минимальная стоимость создания (приобретения) аналогичного нового АМТС, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и параметрическим характеристикам, в текущих ценах (имеющего эквивалентную полезность (аналогичного) с объектом оценки, но созданного из современных материалов в соответствии с современными стандартами, дизайном). Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.
<i>Износ (обесценивание)</i>	потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признаками его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).
<i>Физический износ</i>	изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.
<i>Функциональный (моральный) износ</i>	износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.
<i>Экономический (внешний) износ</i>	износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустраняемым видом износа.
<i>Устранимый износ</i>	износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;
<i>Неустраняемый износ</i>	износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.
<i>Эксплуатационный износ</i>	количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов
<i>Естественный физический износ</i>	износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.
<i>Аварийный физический износ</i>	износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.
<i>Совокупный износ</i>	потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.
<i>Остаточная стоимость</i>	стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости
<i>Утилизационная стоимость</i>	стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений



## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ АМТС	
<i>Транспортное средство</i>	устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством.
<i>Тип транспортного средства</i>	Один из основных классификационных признаков транспортного средства, определяющий его назначение и общее конструктивное исполнение
<i>Условия эксплуатации</i>	Факторы, оказывающие наибольшее влияние на ухудшение технического состояния АМТС (износ АМТС). К ним относятся: режим движения и нагрузка на АМТС, дорожные и климатические условия, качество топлива, смазочных материалов, технического обслуживания и мастерства вождения
<i>Осмотр АМТС</i>	органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.
<i>Идентификация АМТС</i>	комплексное исследование, включающее в себя: 1) установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2) исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3) установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.
<i>Идентификация установленного на АМТС оборудования</i>	Последовательность исследования, состоящая из этапов: 1) определение перечня оборудования, установленного на АМТС по функциональному признаку; 2) определение модели и изготовителя оборудования.
<i>Серийная комплектация АМТС</i>	оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.
<i>Дополнительное оборудование</i>	оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо <i>серийного оборудования</i>
<i>Дата выпуска АМТС</i>	дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). <i>Дату выпуска следует отличать от модельного года.</i>
<i>Модельный год</i>	условный год выпуска АМТС, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом <i>модельном годе</i> . <i>Модельный год</i> в автомобилестроении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 2015 г., то в VIN, как правило, будет указан 2015 <i>модельный год</i> .
<i>Дата начала эксплуатации</i>	дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).
<i>Грузоподъемность</i>	масса груза, на перевозку которого рассчитано данное транспортное средство; основная эксплуатационная характеристика транспортного средства
<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	уникальный 17-значный номер, присваиваемый АМТС заводом-изготовителем
<i>Одометр</i>	прибор для определения пройденного расстояния
<i>Среднегодовой пробег</i>	среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.
ДЕФЕКТЫ АМТС	
<i>Дорожно-транспортное происшествие</i>	событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, груз, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб
<i>Ущерб</i>	согласно ст. 15. ч. 2 ГК РФ под реальным ущербом «понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества».
<i>Полное уничтожение АМТС</i>	состояние АМТС, при котором восстановление свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения, физически невозможно или экономически нецелесообразно (т.е. при условии соблюдения технологии ремонта стоимость восстановления АМТС с учетом эксплуатационного износа составляет 85% и более его стоимости на момент повреждения).
<i>Дефект</i>	каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.



Скрытый дефект	дефект, который не может быть выявлен при <i>осмотре транспортного средства</i> , для выявления которого необходима <i>дополнительная проверка детали, узла или агрегата</i> .
Утрата товарной стоимости (УТС)	снижение стоимости АМТС (товара) из-за ухудшения <i>потребительских свойств</i> АМТС вследствие наличия дефектов или следов их устранения либо наличия достоверной информации, что дефекты устранялись.
Существенный дефект	<p>в соответствии с Законом о защите прав потребителей 07.02.92 2300-1: «существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки».</p> <p>Основные признаки, позволяющие отнести дефект агрегата, узла к <i>существенному дефекту</i>.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>дефект, после устранения которого</u> снижается ресурс (срок эксплуатации) изделия, заложенный изготовителем, <u>возникает утрата товарной стоимости изделия</u>;</li> <li>2) неустранимый дефект базовой детали изделия или дефект базовой детали изделия, возникший вновь после устранения в соответствии с рекомендованной ремонтной технологией;</li> <li>3) <u>дефект или СОВОКУПНОСТЬ дефектов, стоимость устранения которых с утратой товарной стоимости изделия составляет не менее 10% стоимости нового изделия</u>.</li> </ol> <p>Дефект АМТС как сложного изделия является <i>существенным дефектом</i>, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявлен дефект несущей конструкции (кузова, рамы), удовлетворяющий хотя бы одному условию пп. 1 - 3;</li> <li>– выявлены дефекты хотя бы 3 основных агрегатов (двигателя, КПП, раздаточной коробки, запасных частей в сборе, переднего моста в сборе и т.п.), удовлетворяющие хотя бы одному условию пп. 1 - 3.</li> </ul>
Дефект значительный	Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим
Дефект критический	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению, практически невозможно или недопустимо
Дефект малозначительный	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность
Повреждение	нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий: превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.
Деформация	Изменение формы или размеров тела или его части под действием внешних сил
Вмятина	повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью следовоспринимающей поверхности, появляющейся вследствие остаточной деформации
Задиры	следы скольжения с приподнятостью кусочков, частиц следов воспринимающей поверхности
Наслоение	связанное с процессом слеодообразования перенесение материала одного объекта на следовоспринимающую поверхность другого.
<b>ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА</b>	
Ремонт	действия, направленные на восстановление поврежденного АТС до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением.
Восстановительный ремонт	комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и <i>потребительских свойств</i> , которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае <i>восстановительный ремонт</i> подразумевает выполнение работ: <i>демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей</i> .
Стоимость восстановительного ремонта	наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.
Нормо-час	удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.
Диагностика	процесс определения и оценки технического состояния объекта исследования без его разборки, по совокупности обнаруженных диагностических параметров (симптомов).
Диагностирование общее	диагностирование систем АМТС (агрегата) по параметрам, характеризующим их общее техническое состояние без выявления конкретной неисправности (работоспособные или неработоспособные)
Проверка	исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).
Исправное состояние	состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.
Неисправное состояние	состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.
Работоспособное состояние	состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-



	технической документацией.
<i>Неработоспособное состояние</i>	состояние объекта, при котором значение хотя бы одного заданного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует установленным нормативно-технической документацией.
<i>Регулировка</i>	процесс (операция) изменения связей в системе в целях достижения определенных параметров функционирования системы.
<i>Разборка</i>	разделение изделия на детали и (или) сборочные единицы.
<i>Монтаж</i>	установка изделия или его составных частей на предусмотренное для них место на АМТС.
<i>Демонтаж</i>	снятие изделия или его составной части с места установки на АМТС.
<i>Замена</i>	замена поврежденной детали из перечня запасных частей.
<i>Частичная реставрация детали</i>	это устранение повреждений вытяжкой или правкой с усадкой металла; вырезка участков, не поддающихся ремонту; изготовлением ремонтных вставок из выбракованных деталей кузовов или листового металла с приданием ему формы восстанавливаемой детали.
<i>Агрегат</i>	сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.
<i>Узел</i>	сборочная единица, которую можно собрать отдельно от других составных частей изделия или от изделия в целом и которая может выполнять определенные функции в изделиях одного назначения только совместно с другими составными частями.
<i>Деталь</i>	изделие, изготовленное из однородного по наименованию и марке материала без применения сборочных операций.
<i>Запасные части</i>	узлы, агрегаты и детали из которых состоит транспортное средство
<i>Сопряжение</i>	относительное положение составных частей изделия при сборке, характеризующее соприкосновением их поверхностей и (или) зазором между ними, заданными в конструкторской документации.
<i>Ремонтные материалы</i>	основные и вспомогательные материалы, используемые при ремонте.
<i>Основной материал</i>	материал, масса которого входит в массу основного изделия (краска, антикоррозионное, противоржавное покрытие и т.д.).
<i>Вспомогательный материал</i>	материал, масса которого не входит в массу основного изделия (бумага наждачная, растворитель, смывка и т.д.).
<i>Мелкие детали (крепеж)</i>	болты, гайки, винты, стяжки, шайбы, шпильки, заклепки, пистоны, пластмассовые крепежные материалы, прокладки и т.д., заменяемые при проведении работ по замене поврежденных съемных элементов транспортного средства. В расчетах принимается, как 2% от стоимости заменяемых поврежденных элементов транспортного средства.
<i>Полная окраска</i>	окраска наружных и внутренних поверхностей АМТС.
<i>Наружная окраска</i>	окраска наружных поверхностей АМТС (при необходимости - с окраской торцов и проемов дверей, сточных желобков капота и крышки багажника).
<i>Качество выполненного ремонта</i>	соответствие (несоответствие) технических характеристик, внешнего вида и интерьера АМТС требованиям нормативной документации.



#### 4.5. Обоснование используемого вида стоимости

Согласно статье 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ, под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден (продан) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены (либо проконсультированы) о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В настоящем экспертном заключении, исходя из поставленной задачи (консультирование Заказчика относительно стоимости объекта в рамках проводимой проверки), производится расчёт рыночной стоимости объекта.

#### 4.6. Содержание и объем работ, использованных при проведении оценки

В ходе проведения экспертизы движимого имущества, поэтапно были проведены следующие работы:

На *первом этапе* осуществлен осмотр автомашины, сделаны ее фотоснимки, изучена документация по ее приобретению и постановке на учет, рассмотрены сведения о проведенных ремонтах, замене отдельных узлов и агрегатов, проанализированы данные о пробеге, режиме работы и хранения автомобиля.

На *втором этапе* получены сведения о ходовых качествах и особенностях эксплуатации автомашины (индивидуальные признаки с точки зрения непосредственных ее пользователей).

*Третий этап* – исследование рынка продаж, т.е. сбор и анализ сведений о прошлых сделках и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки. При этом могут быть использованы многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные транспортные средства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций, печатные издания, данные автомобильных рынков.

*Четвертый этап* – основной и наиболее важный – расчеты стоимости объекта экспертизы тремя подходами к оценке (или обоснование отказа от использования подхода к оценке).

*Пятый этап* процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка используемые подходы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

*Шестой этап* — составление экспертного заключения и представление его заказчику.



#### **4.7. Обоснование и выбор используемых подходов к оценке стоимости**

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости имущества могут использоваться три подхода:

- затратный подход,
- сравнительный подход,
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. Окончательное заключение о стоимости основано на оценке адекватности использования того или иного подхода оценки применительно к оцениваемому объекту с учетом его особенностей.

##### ***Затратный подход***

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В настоящее время применить затратный подход, по мнению оценщика, не корректно, т.к. транспортное средство снято с производства и определить точную стоимость его воспроизводства с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий не представляется возможным, а также может привести к неверным результатам. По этим причинам Оценщик счел оправданным в данном случае использование сравнительного подхода.

**Затратный подход в данном заключении не использовался.**

##### ***Сравнительный подход***

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на анализе цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на рынке транспортных средств и запчастей. В связи с тем, что транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, то основным подходом к оценке их рыночной стоимости является сравнительный подход.

В случае отсутствия информации о рыночной цене конкретной марки транспортного средства, Оценщик может использовать рыночные цены транспортного средства, имеющего аналогичные функциональные, конструктивные характеристики и аналогичное техническое состояние на дату оценки.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

**Сравнительный подход в данном Отчете использовался.**

### *Доходный подход*

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Для реализации доходного подхода к оценке транспортного средства, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед. Поскольку транспортные средства серийно выпускаются и широко представлены на рынке, прогнозируемая степень эффективности их использования не отражается на рыночной стоимости.

На основании вышеизложенных фактов эксперт принял решение отказаться от использования доходного подхода, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.



## 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

### 5.1. Сведения паспорта транспортного средства

Общие сведения об транспортных средствах по данным технических паспортов транспортных средств, приведены в таблице.

#### Сведения об АТС № 1

Двигатель модель, №	21126 / 3466971
Государственный регистрационный знак	Р 897 УР 161
Марка и(или) модель:	ЛАДА 219050 ГРАНТА
Год выпуска:	2015
Идентификационный номер (VIN):	ХТА219050G0376054
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	ХТА219050G0376054
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	71.300/97.0
Экологический класс:	ЧЕТВЁРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Легковой седан

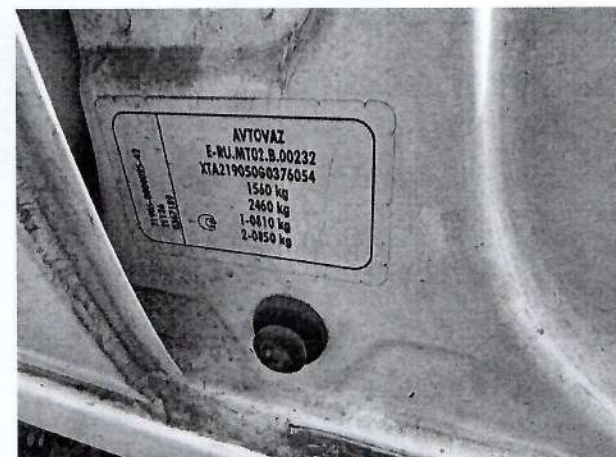
Фото



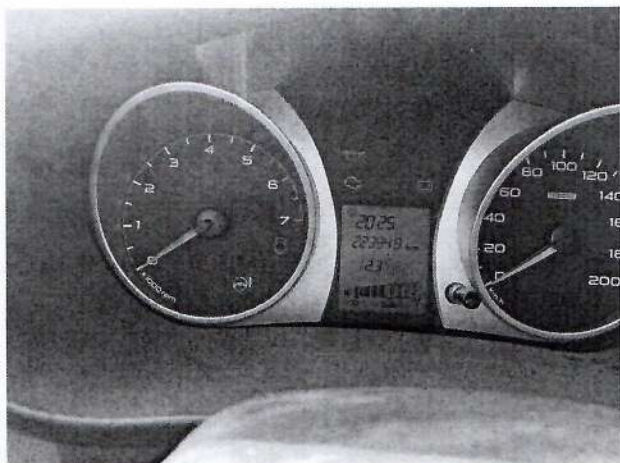






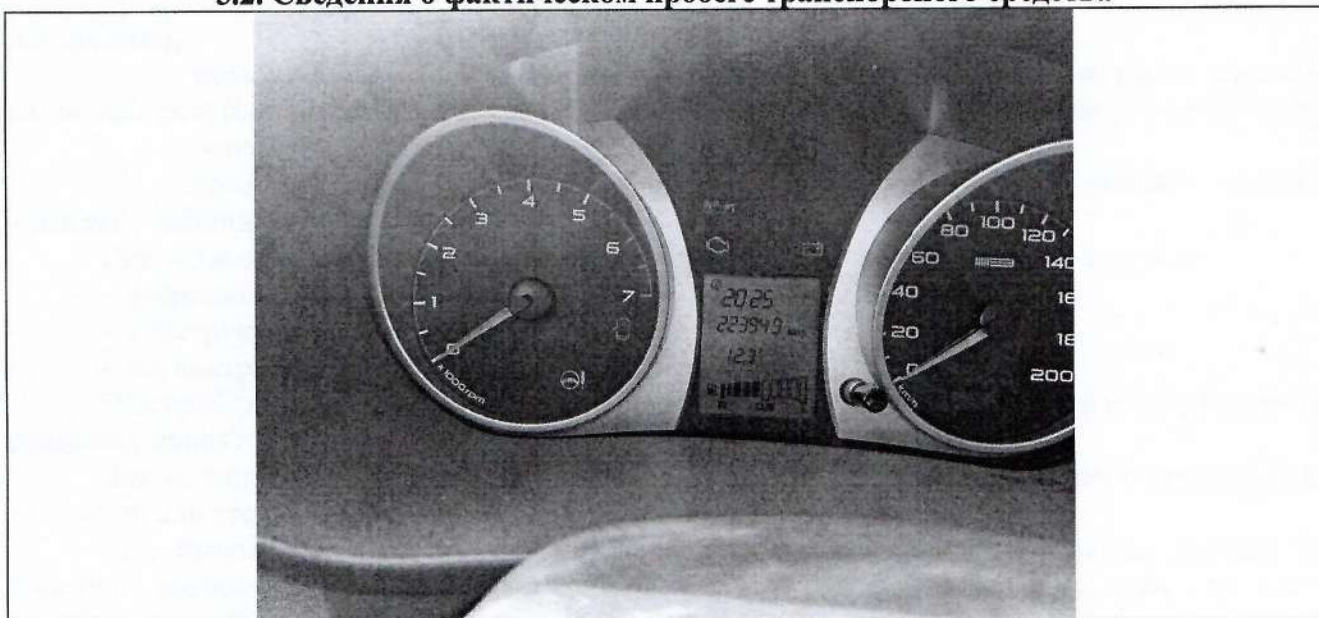






Техническое состояние автомобиля на дату оценки – требует текущего ремонта

## 5.2. Сведения о фактическом пробеге транспортного средства





## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

### 6.1. Методология оценки затратным подходом

Оценка затратным подходом основана на принципе замещения. Таким образом, по затратному подходу сначала производится оценка стоимости восстановления или замещения машин, затем начисляется совокупный износ, который зависит от физического состояния, функционального устаревания объекта оценки.

Каждый объект характеризуется:

- определенными функциональными показателями (производительностью, мощностью, грузоподъемностью, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, степень автоматизации). Эксплуатационными качествами: прочностью, устойчивостью конструкций, их теплозащитными качествами;
- эксплуатационными показателями (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивными показателями (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показателями экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции;
- эстетические показатели;
- эргономические показатели, характеризующие машину как элемент системы «человек – машина».

При установлении сходства машин и оборудования можно выделить три уровня:

- функциональное сходство;
- конструктивное сходство;
- параметрическое сходство.

При приблизительном и частичном функциональном, параметрическом и конструктивном сходствах принято говорить об аналогичности объектов.

Для расчета стоимости объекта затратным подходом рассчитывают восстановительную стоимость или стоимость замещения.

Под стоимостью восстановления оцениваемых машин и оборудования понимается стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, по конструктивным, функциональным и другим характеристикам в текущих ценах полностью идентичного данному.

Под стоимостью замещения оцениваемых машин и оборудования понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах.

За точку отсчета принимается действующая на эффективную дату оценки розничная цена ( $C_p$ ) на новое идентичное транспортное средство базовой комплектации.

Представленные к оценке автомобили производятся в настоящее время в новом поколении, которое имеет значительно превосходящие характеристики по всем узлам и агрегатам, нежели Объект оценки. Исходя из изложенного применение затратного подхода становится нецелесообразным, поэтому оценщик не применял затратный подход в настоящем отчете



## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

### 7.1. Методология оценки сравнительным подходом

*Сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

#### **Метод сравнения продаж**

*Метод сравнения продаж* – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Направленность корректировок:

- положительные - когда объект оценки лучше аналога;
- отрицательные - когда объект оценки хуже аналога.

Последовательность оценки транспортного средства методом сравнения продаж:

1. Формирование информационной базы предложений
2. Изучение рынка, выделение сегмента, к которому относится оцениваемый объект.
3. Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом.
4. Приведение ценообразующих характеристик аналогов к характеристикам оцениваемого объекта путем внесения поправок.
  - 4.1. Внесение поправки на торг
  - 4.2. Абсолютные денежные поправки (на наличие дополнительно установленного оборудования)
  - 4.3. Относительные поправки на физические характеристики (например, мощность ДВС)
  - 4.4. Относительная поправка на физическое состояние (износ)
  - 4.5. Расчет скорректированных цен каждого из аналогов.
5. Анализ приведенных цен аналогов и итоговое заключение о стоимости оцениваемого объекта.



## 7.2. Расчет рыночной стоимости транспортного средства методом сравнения продаж

Алгоритм расчета стоимости транспортного средства сравнительным подходом предполагает поиск информации о продажах аналогичных транспортных средств на вторичном рынке региона. При подборе аналогов была использована информация о предложении поддержанных транспортных средств на автопорталах <https://www.avito.ru> <https://www.drom.ru/>

При изучении информации в сети Internet для расчета стоимости были найдены следующие аналоги:

**Таблица аналогов – объекта LADA GRANTA 219050**

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты сравнения		
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации			<a href="https://auto.drom.ru/shahty/lada/granta/266740273.html">https://auto.drom.ru/shahty/lada/granta/266740273.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_316_000_km_4190090707">https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_316_000_km_4190090707</a>	<a href="https://www.avito.ru/elista/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_200_000_km_4185369434">https://www.avito.ru/elista/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_200_000_km_4185369434</a>
Цена продажи б/у автотранспорта	руб.		390 000	380 000	360 000
1. Условия финансирования			Единовремен. оплата	Единовремен. оплата	Единовремен. оплата
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		390 000	380 000	360 000
2. Условия продаж		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		390 000	380 000	360 000
3. Условия рынка (время экспозиции)		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, скидка	%		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость	руб.		351 000	342 000	324 000
4. Год выпуска, лет		2015	2015	2015	2015
Корректировка	%		-	-	-
Скорректированная стоимость	руб.		351 000	342 000	324 000
5. Общее состояние (физический износ).		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка	%	40%	40%	40%	40%
Поправка на физический износ (коэффициент)			-	-	-
Скорректированная стоимость аналога с учетом поправки на физический износ, руб.	руб.		351 000	342 000	324 000
6. Наличие дополнительного оборудования		Стандартное	Стандартное	Стандартное	Стандартное
Корректировка	%		0%	0%	0%
Поправка на наличие дополнительного оборудования, руб.	руб.		351 000	342 000	324 000
Вес (рейтинг надежности)			1	1	1
Скорректированная стоимость			351 000	342 000	324 000
Стоимость объекта оценки			<b>339 000,00</b>		
Стоимость объекта оценки, округленно			<b>340 000,00</b>		

### Объяснение корректировок

В таблицах показаны объекты сравнения и те корректировки, которые были внесены, исходя из имеющихся различий между объектами аналогами и оцениваемым объектом.

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравниваемый объект превосходит оцениваемый.

Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравниваемый объект уступает оцениваемому.

*Условия финансирования.* Корректировка, которая конвертирует цену сделки сопоставимого объекта в ее денежный эквивалент или модифицирует ее для увязки с условиями финансирования оцениваемого транспорта.

По всем сопоставимым объектам финансирование, возможно, осуществить в денежных средствах по наличному расчету, как и для объекта оценки, что характерно для нынешнего Российского рынка.

Следовательно, корректировка на финансирование в данном случае не требуется, а также объект оценки и объекты сравнения продаются по наличному расчету.

*Поправка на дату* учитывает изменение ценовых показателей во времени с учётом рыночной ситуации. Поправка не применялась, все объекты-аналоги действительны на дату оценки.

*На условия продажи (рыночные с возможностью уторговывания).*

*Скидка при продаже.* Оценщик исходил из реальной ситуации, сложившейся на рынке автотранспортных средств, когда при уторговывании первоначально предложенная стоимость снижается достаточно существенно в



условиях конкуренции. Количественно данная корректировка помимо рыночных данных приведена в таблице 2.2.1.3, стр. 58<sup>1</sup>, согласно которой уторгование на вторичном рынке транспорта и спецтехники общего применения составляет величину от 5,4 до 13,7 %.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Оцениваемые транспортные средства относятся к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Учитывая состояние оцениваемых объектов, скидка на торг принята как среднее значение расширенного интервала -10%.

*Год выпуска (продолжительность эксплуатации).* Применяя по данной позиции корректировки, оценщик исходил из того, что чем позже выпущен объект сравнения, тем ликвиднее он является по отношению к объекту оценки и соответственно дороже, в данном случае применяется понижающая корректировка. И наоборот, чем ранее был выпущен объект сравнения по отношению к объекту оценки, тем дешевле он является, в данном случае применяется понижающая корректировка +/- 5% в год.

*Общее состояние (На физический износ).* Поправка характеризует привлекательность для покупателя конкретных автотранспортных средств, в зависимости от его общего состояния и привлекательности товарного вида. Так, например, у объектов с одинаковым пробегом и годом выпуска могут быть различия – неисправности узлов и агрегатов, повреждения кузова, следы коррозии и ржавчины и т.д. Корректировка на физический износ рассчитана по формуле<sup>2</sup>:

$$K_{И_{физ}} = \frac{1 - И_{физ\ o.o.}}{1 - И_{физ\ aн.}}$$

где,

Ки физ – поправка на износ;

И физ о.о – фактический износ оцениваемого объекта;

И физан. – фактический износ объекта - аналога.

Величина физического износа объектов оценки и объектов-аналогов определена экспертным путем на основании данных Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Н. Новгород, 2019, стр. 223- 224, таблица 7.2.3).

<sup>1</sup> Источник: Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Н. Новгород, 2019.

<sup>2</sup> Институт профессиональной оценки, г. Москва, 1999г.



**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС<sup>24</sup>**

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не эксплуатировавшееся в ГИЕД АМТС в течение состояния, после выполнения предпроектной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на протяжении периода эксплуатации, с выполненными объемами планового обслуживания и не требующим ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послеплановом периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующим текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующим текущего ремонта или замены незначительных поврежденных лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

*На наличие дополнительного оборудования.*

Поправка отражает разницу в стоимости транспортных средств, укомплектованных дополнительным оборудованием и без такового. Корректировка не применена, поскольку все выбранные аналоги имеют аналогичную комплектацию, что и объект оценки.

*Вес (рейтинг надёжности).* Скорректированные стоимости аналогов приводились к единому средневзвешенному значению с помощью коэффициентов соответствия. Наименьшие коэффициенты соответствия были присвоены аналогам с наиболее весомыми элементами отличия от объекта оценки.

Таким образом, стоимость транспортного средства **LADA GRANTA 219050**, по итогам сравнительного подхода, составляет: **340 000 (триста сорок тысяч) рублей.**



### 7.3. Итоговый расчет сравнительным подходом

Согласование стоимости оцениваемых транспортных средств, рассчитано с применением метода сравнения продаж в сравнительном подходе с учетом округления, представлено в таблице:

#### Согласование стоимости транспортных средств, рассчитанных методами сравнительного подхода

Наименование автотранспортного средства	Гос. номер	Идентификационный номер (VIN)	Год, выпуска	Стоимость, руб.
LADA GRANTA 219050	P 897 UP 161	ХТА219050G0376054	2015	340 000,00
ИТОГО				340 000,00

Таким образом, стоимость объекта движимого имущества в количестве 1 единицы, составляет 340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей.



## 8. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

– Применяя различные подходы к оценке стоимости объекта, были получены результаты, отличающиеся друг от друга. Для определения окончательной стоимости учитываем цель оценки, наличие исходных данных и каждому подходу присваиваем соответствующие степени доверия. Результаты расчета удельных весов подходов представлены в таблице

**Таблица согласования результатов  
№1**

Применяемый подход	Полученная стоимость	Удельный вес	Расчетные величины
Затратный подход	Мотивированный отказ	-	-
Сравнительный подход	340 000,00	1,0	340 000,00
Доходный подход	Мотивированный отказ	-	-

На основании проведенных расчетов эксперт пришел к заключению, что:

Наименование автотранспортного средства	Гос. номер	Идентификационный номер (VIN)	Год, выпуска	Стоимость, руб.
LADA GRANTA 219050	P 897 UP 161	ХТА219050G0376054	2015	340 000,00
ИТОГО				340 000,00

**Стоимость объекта движимого имущества в количестве 1 единицы составляет округленно:**

**340 000,00**  
**(триста сорок тысяч) рублей**

Эксперт-оценщик



Ю.Н. Кремешов



## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Аналоги ТС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Документы, предоставленные Заказчиком.


ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Документы, подтверждающие полномочия Эксперта.



# Приложение 1

A1 <https://auto.drom.ru/shahty/lada/granta/266740273.html>

**Продажа Лада Гранта, 2015 год в Шахтах**



**390 000 Р**

В кредит от 8 577 Р в месяц

Двигатель	Бензин 1.6 л
Мощность	87 л.с., 102 л/с
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Руль	левый
Политан	1 поколение

**ЛADA Granta** 8.2

Отзывы владельцев LADA Granta

Тест-драйв LADA Granta

Технические характеристики LADA Granta

Запчасти на LADA Granta в Шахтах

**Мнения владельцев Лада Гранта**

Плюсы Минусы Комментарии

надежный 1 012

экономичный 651

хорошо ездит по городу 142

высокой opinion 400

сроклет тело 265

сроклет 215

книжечный багажник 201

непродуманый 202

хороший расход топлива 233

разный 217

**Отчет по VIN-коду**

ХИТ

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 4 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 записи в истории пробега
- 1 фотография авто
- Плюс ДТП и расчеты ремонт
- Проверка наличия залогов

**Похожие автомобили**

A2 [https://www.avito.ru/elista/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2015\\_200\\_000\\_km\\_4185369434](https://www.avito.ru/elista/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_200_000_km_4185369434)

**Avito Авто**

377 отзывов о модели

**BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2015, 200 000 km**

**360 000 Р**

В кредит от 8 900 Р в мес

8 961 542-28-90

Написать сообщение

Частное лицо

на авто с 23 августа 2024

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Есть лишний? Есть лишний?

Как давно не пользовались? Как давно не пользовались?

Принимать можно? Принимать можно?

## Характеристики

Год выпуска 2015

Тип двигателя Бензин

Сообщения 0

A3 [https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2015\\_316\\_000\\_km\\_4190090707](https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2015_316_000_km_4190090707)

**Avito Авто**

377 отзывов о модели

**BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2015, 316 000 km**

**380 000 Р**

В кредит от 9 350 Р в мес

8 904 563-25-17

Написать сообщение

Частное лицо

на авто с 14 мая 2024

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Есть лишний? Есть лишний?

Как давно не пользовались? Как давно не пользовались?

Принимать можно? Принимать можно?

**Характеристики**

Год выпуска 2015

Тип двигателя Бензин

Классификация Механика



Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	М. П.	Государственный регистрационный знак	М. П.
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. П.	Выдано ГИБДД	М. П.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	М. П.	Государственный регистрационный знак	М. П.
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. П.	Выдано ГИБДД	М. П.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	М. П.	Государственный регистрационный знак	М. П.
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. П.	Выдано ГИБДД	М. П.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 OB 549539

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21905060376054

2. Марка, модель ТС LADA, 219050

3. Наименование (тип ТС) LADA GRANTA

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя 21126, 3466971

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA21905060376054

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 97,9 (72,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРЕТИ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"

17. Одобрение типа ТС № ЕВ ВВЕД. 0223 РН от 15.12.14

18. Страна вывоза ТС "САТ-СОНД"

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения ОТСУСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УЛЬЯН ОАО "АВТОВАЗ"

22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ ЮННОЕ ШОССЕ, 36

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"

24. Дата выдачи паспорта 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ

25. Дата окончания срока действия 02.10.15

Подпись

Маск









61 28 № 225616

СОБСТВЕННИК (владелец)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЕШОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ADMINISTRATYIA KULESHOVSKOGO  
SELSKOGO POSELENIYA

Республика, край, область  
Ростовская область

Район д-н Азовский

Нас. пункт с Кулешовка

Улица ул Ленина

Дом 141, корп. кв.

Особые отметки

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

18 " 18 декабря 20 15 г.

61 28 № 225616

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Р897УР161

Идентификационный номер (VIN)  
ХТА21905060376054

Марка, модель Лада 219050 Гранта  
Лада 219050 GRANTA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2015

Шасси № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № ХТА21905060376054

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 71.3/97

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 63 ОВ № 549539

Разрешенная шах масса, кг 1560

Масса без нагрузки, кг 1160

61 28 № 225616



**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 0000000172**  
**учета нефинансовых активов**

Учреждение Обособленное подразделение Структурное подразделение Главный администратор Бюджетных средств (Учредитель) Наименование бюджета Наименование объекта (полное) Вид объекта	Администрация Куршевского с/п. хоз. поселения Администрация Куршевского о/а-ского поселения Бюджет Куршевского о/а-ского поселения Автомобиль легковой LADA GRANTA 219050, рег. № Р897УР161	Местонахождение объекта (адрес) Степень износа Единица измерения	3467/44, Постовая обл. Административный район, сельское поселение Куршевское, Куршевская с. Девятай ул. дом 164А Полностью Состояние Руб. с точностью до второго десятичного знака	Форма по ОКД Дата открытия картонки Дата закрытия картонки по Сводному регистру по Сводному регистру	КОДЫ 0509215 18.12.2015 60314641
Место нахождения объекта (адрес) Степень износа Единица измерения	3467/44, Постовая обл. Административный район, сельское поселение Куршевское, Куршевская с. Девятай ул. дом 164А Полностью Состояние Руб. с точностью до второго десятичного знака	Форма по ОКД Дата открытия картонки Дата закрытия картонки по Сводному регистру по Сводному регистру	КОДЫ 0509215 18.12.2015 60314641	Группа по БК по ОКНДО Амортизационная группа Аналитическая группа Номер Учетный номер по ОКЕИ	951 50601448 3 30 003К-00132 303

**1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта**

Идентификационный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				Причина выбытия
		дата принятия к учету	наименование	дата	номер	дата выбытия	наименование	дата	номер	
10105249	1	01.04.13(03.01.18)2024	1 101 35 310	18.12.2015	00000002	00000002				11

**2. Сведения об объекте**

Марка, модель, провоз, тип, порода, паспорт, чертёж и т.д.	Номер (код) объекта (детали)				Дата выпуска изготовителя (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства		Документ, устанавливающий право собственности				Учетный номер объекта капитальных вложений	
	реестровый	запасной	иной					4	5	6	7	8	9		10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3. Краткая индивидуальная характеристика объекта															

**3. Краткая индивидуальная характеристика объекта**

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект			Содержание драгоценных металлов (в граммах, каратах)					
	признак изменения	наименование	значение	детали (объект)	наименование драгоценного металла	единица измерения	код по ОКЕИ	количество (масса)	
Автомобиль легковой LADA GRANTA 219050, рег. № Р897УР161	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0	0	Паспорт транспортного средства						
	0	0	- Паспорт (серия, номер)	63.08.140539					
	0	0	- Идентификационный номер (VIN)	XIA219050C0378054					
	0	0	- Модель ТС	LADA GRANTA					
	0	0	- Модель ТС	219050					
	0	0	- Наименование (тип ТС)	Регистровый					
	0	0	- Модель двигателя	21126					
	0	0	- N двигателя	3466071					
	0	0	- Шосси (вагон) N	отсутствует					
	0	0	- Кузов (кабина, ровер) N	отсутствует					
	0	0	- Зеркальный класс	отсутствует					
	0	0	- Масса в снаряженном состоянии, кг						4
	0	0	- Регистрационный знак	Р897УР161					1 160
	0	0	- Дата регистрации	18.12.2015 0:00:00					

Категория: номер земельного участка, на котором расположен объект (необязательно)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

**4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации**

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта	Балансовая стоимость	Срок полезного использования	Амортизация		Сумма начисленной амортизации на дату	Дата	Норма	Всего начисления	Сумма начисленного амортизации на дату	Остаточная стоимость
				начислено	нарастающим итогом						

Форма 0509215 с 2



[illegible]

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
1	2	3	4	5	6	7
492 200,00			31.01.2017		205 197,42	287 002,58
			31.10.2019		410 304,83	81 895,17
492 200,00			31.01.2020		451 297,42	40 902,58
			20.11.2020		492 200,00	0,00
		Итого по подп.	2017	X	205 197,42	287 002,58
			2019	X	410 304,83	81 895,17
			2020	X	492 200,00	0,00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата наступления обеспечения	Сумма наступившего обеспечения	
	при признании убытка от обеспечения	при восстановлении убытка от обеспечения
1	2	3
Итого:	0.00	0.00

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)			Вид ограничения (обременения)				Параметры ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)			Документ-основание отмены ограничения (обременения)			Сведения о лице, являющемся участником ограничения (обременения)		
наименование объекта (часты)			наименование единицы измерения	значение		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			

## 8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации;

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на поставленные работы				
		идентификатор контракта	наименование	даты	номер	всего	из них по источникам финансового обеспечения за счет				
							основной деятельности	целевых расходов		присоединяемой деятельности	
								КСО	наименование вида деятельности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9. Средства о внутреннем перемещении объекта											

## 3. Сведения о внутреннем перемещении объекта

[illegible]

Д. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Прина консервации объекта	Дата начала консервации	Ак о консервации объекта		Прина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Ак о расконсервации объекта		Ответственный лица
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Приложение №		_____		_____		_____	
Отвественный исполнитель		_____		_____		_____	
бухгалтерской службы		_____		_____		_____	
Главный специалист - главный бухгалтер		_____		_____		_____	
(должность)		_____		_____		_____	
Подпись		_____		_____		_____	
Имя файла pdf		_____		_____		_____	
(или файла pdf)		_____		_____		_____	
Т. Ю. Славенко		_____		_____		_____	
(реквизиты подписи)		_____		_____		_____	
(номер контактного телефона)		_____		_____		_____	
(электронный адрес)		_____		_____		_____	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00:03:01:05:54:FC:FD:0E:3A:1E:92:58:8F:BF:CF:CD:DD  
Выдана: 21.08.2024 13:59:07  
Служба: Таврида Южная, Администрация  
Бюджетного областного государственного учреждения  
«Таврида Южная» (г. Севастополь)  
Действителен: с 13.08.2024 по 05.03.2025



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 052764

Настоящий диплом выдан Кремешову Юрию Николаевичу (фамилия, имя, отчество)


в том, что он(а) с 24 июля 2006 г. по 14 марта 2007 г. прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГОУ "Южная школа приватизации и предпринимательской деятельности" (наименование образовательного учреждения)

по программе "Оценки недвижимости (бизнеса)" (наименование профессионального направления образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 марта 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Кремешова Юрия Николаевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки недвижимости, предпринимательства (бизнеса) (наименование)

Город Москва 2007



Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом даёт право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер ОЭ - 0941



Исключительное авторское свидетельство от 10.06.09г

**Кремешов**

**Юрий Николаевич**

с 14 июня 2016 года по 14 декабря 2016 года  
продолжительность курса переподготовки 6 (ш)

**ЧОУ ВО Южный институт менеджмента**  
**по программе "Судебная оценочная экспертиза"**

Квалификация

**14 декабря 2016 года, протокол № 02**

Акт о присвоении квалификации  
не является профессиональным документом и не имеет

**судебной оценочной экспертизы**



Частное образовательное учреждение  
высшего образования  
**Южный институт менеджмента**

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ЦЕРПОПОДГОТОВКЕ

232404804588

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
**3249-СО**

Город

**Краснодар**

Дата выдачи

**14 декабря 2016 года**



Нижеследующий текст свидетельствует о том, что

**Кремешов**

**Юрий Николаевич**

с 09 января 2017 года по 10 апреля 2017 года

присем(а) профессионального персонала в (м)

**ЧОУ ВО Южный институт менеджмента**

по программе "Исследование транспортных

средств по выявлению дефектов, качеству

**сборки, ремонта и рекламациям"**

Результатом

**08 апреля 2017 года, протокол № 01**

Аттестат представляет собой  
та документ профессиональной деятельности в сфере

**исследования транспортных средств по  
выявлению дефектов, качеству сборки,  
ремонта и рекламациям**



Частное образовательное учреждение  
высшего образования

**Южный институт менеджмента**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ

232405496554

Документ в электронном виде

Регистрационный номер

**3619-ИТ**

Город

**Краснодар**

Дата выдачи

**17 апреля 2017 года**



В настоящем сливе  
пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
ООО «Центр Оценки»

38  
Иванов Иван Иванович листы.

Ген. директор Ю.Н. Кремешов

