



Главам муниципальных районов  
и городских округов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

344019, Ростов-на-Дону, 18-я линия 17,  
тел. (863) 251-05-92, факс. (863) 251-77-69  
E-mail: [master@rpnodon.ru](mailto:master@rpnodon.ru) <http://www.rpnodon.ru>  
ОКПО 76921493600001 ОГРН 1056167010008  
ИНН 6167080043 КПП 616701001

10.04.2024 № 04/64-2243

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О соблюдении законодательства  
о санитарно-защитных зонах

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области (далее – Управление) информирует о необходимости обеспечения законодательства об установлении санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии со ст. 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ) и ст. 105 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, которые должны быть учтены при разработке и согласовании схем территориального планирования. Так, согласно ч. 5 ст. 30 ГрК РФ, границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке должны отображаться на картах градостроительного зонирования, в материалах по обоснованию проектов планировки территории (ч. 4 ст. 42 ГрК РФ) и в проектах межевания территории (ч. 7 ст. 43 ГрК РФ).

Таким образом, санитарно-защитные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, в обязательном порядке должны быть отображены на градостроительной документации, что относится к полномочиям органов местного самоуправления, в свою очередь установление границ санитарно-защитной зоны относится к полномочиям Роспотребнадзора и осуществляется в соответствии с нормами законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В настоящее время порядок и сроки установления санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и требованиями Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 342-ФЗ от 03.08.2018г).

Частью 13 ст. 26 Закона № 342-ФЗ от 03.08.2018г установлена обязанность правообладателей объектов, в отношении которых подлежит установлению санитарно-защитная зона, до 01.10.2024г обратиться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и территориальные органы, с заявлениями об установлении СЗЗ.

В соответствии с п. 3 Правил, в отношении объектов I класса опасности Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в отношении объектов II-V класса опасности - территориальные органы Роспотребнадзора.

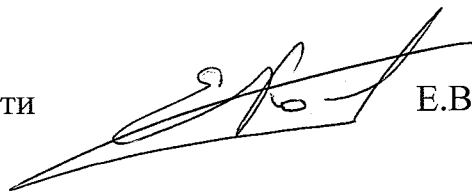
По состоянию на 01.01.2024г. на территории Ростовской области только 9,6% объектов имеют установленную санитарно-защитную зону, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Управление обращает внимание, что по-прежнему не организована работа по установлению санитарно-защитных зон для сибирезвенных захоронений, представляющих максимальную опасность с эпидемиологической точки зрения, кладбищ, сооружений водоочистки и водоотведения, полигонов захоронения промышленных и коммунальных отходов, т.е. тех объектов, которые находятся введении органов местного самоуправления. Так, например из 78 сибирезвенных захоронений, только для 2-х объектов определены границы санитарно-защитных зон, но до настоящего времени не внесены в ЕГРН и градостроительную документацию, из 1166 кладбищ, расположенных на территории Ростовской области, санитарно-защитная зона определена для 12 объектов. Отсутствие установленных санитарно-защитных зон исключает возможность отображения границ СЗЗ в градостроительной документации, что приводит к размещению новой жилой застройки вблизи промышленных и иных объектов, и как следствие рост обращений и судебных процессов.

Принимая во внимание изложенное, Управление Роспотребнадзора по Ростовской области предлагает при разработке градостроительной документации обеспечить соблюдение законодательства о санитарно-защитных зонах, а при решении вопросов о выделении земельных участков и оформлении разрешительных документов на строительство, проектирование, реконструкцию, техническое перевооружение, ввод в эксплуатацию объектов, информировать правообладателей объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, о необходимости установления СЗЗ.

О результатах рассмотрения настоящего письма и принимаемых мерах по соблюдению законодательства о санитарно-защитных зонах, прошу проинформировать Управление Роспотребнадзора по Ростовской области в срок до 03.05.2024г.

Руководитель –  
главный государственный  
санитарный врач по Ростовской области



Е.В. Ковалев