**Администрация Кулешовского сельского поселения**

**Азовского района Ростовской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 119/1

15.06.2023 с. Кулешовка

«О создании комиссии по оценке

готовности потребителей тепловой энергии,

расположенных на территории Кулешовского

сельского поселения, к отопительному периоду

2023-2024 годов, утверждении Программы

проведения проверки готовности потребителей

тепловой энергии МО «Кулешовское сельское

поселение» к отопительному периоду

2023 – 2024 годов и проведении проверки

готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов»

В связи  с началом подготовки к отопительному сезону 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация Кулешовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кулешовского сельского поселения (МКД с непосредственной формой управления) к отопительному периоду 2023 – 2024 годов в следующем составе:

Председатель комиссии: Павлюченко Е.Г. – Глава Администрации Кулешовского сельского поселения;

Члены комиссии: Клюквина О.В. – заместитель Главы Администрации Кулешовского сельского поселения;

Горобец К.А. – заместитель главного инженера УМП ЖКХ Кулешовского сельского поселения.

2. Утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии МО «Кулешовское сельское поселение» к отопительному периоду 2023 – 2024 годов согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Настоящей комиссии провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023 –2024 годов с составлением актов по форме согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению и оформлением паспортов готовности по форме согласно Приложению 3.

4. Проверку готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов производить с учетом требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (Приложение 4), а также с учетом Требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (Приложение 5 к настоящему Постановлению).

5. Постановление Администрации Кулешовского сельского поселения от 30.05.2023 № 104 «О создании комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кулешовского сельского поселения, к отопительному периоду 2023-2024 годов» считать утратившим силу с даты издания настоящего Постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Кулешовского сельского поселения Е.Г. Павлюченко

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023

Программа

проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии МО «Кулешовское сельское поселение» к отопительному периоду 2023-2024 годов.

Настоящая программа подготовлена во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кулешовское сельское поселение».

1. Проверка готовности потребителей тепловой энергии МО «Кулешовское сельское поселение» осуществляется Комиссией по оценке готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кулешовского сельского поселения, к отопительному периоду 2023–2024 годов. Состав комиссии утверждён Постановлением Администрации Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание Администрации Кулешовского сельского поселения | Местоположение по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Ленина 164 А | Обслуживается индивидуальной газовой котельной |

2. В ходе проверки подлежат обследованию следующие объекты в установленные настоящей Программой сроки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Срок проведения обследования** |
| 1. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 1 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | до 30.08.2023 года |
| 2. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 2 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |
| 3. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 6 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |
| 4. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 7 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |
| 5. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 8 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |
| 6. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 9 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |
| 7. | Многоквартирный жилой дом | ул. Кольцевая 10 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области |

3. Комиссия запрашивает у теплоснабжающей организации в срок с 15 июня по 15 июля 2023 г. информацию об объектах теплоснабжения с целью уточнения перечня обследуемых объектов, а также сведения о готовности данных объектов в целом к отопительному периоду 2023-2024 годов. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103.

4. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах с непосредственной формой управления, о необходимости проведения конкретных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов, путем размещения информационных писем в данных домах, на информационных стендах, на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения и (или) другим способом. Срок исполнения - с 15 июня по 15 июля 2023 г.

5. Результаты проверки оформляются Комиссией по оценке готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кулешовского сельского поселения, к отопительному периоду 2023–2024 годов актом проверки готовности к отопительному периоду (Приложение 1), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Срок проведения проверки - с 15 июля по 29 августа 2023 г.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду ([Приложение](file:///F:\МАКОВЕЦКАЯ\Отопительный%20период\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20о%20создании%20комисии%20по%20оценке%20готовности%20к%20отопительному%20периоду\программа%20по%20жкх.docx#sub_20000) 3) выдается Администрацией Кулешовского сельского поселения по результатам проведенной проверки по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в установленный срок.

Приложение 2

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, созданная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать название и реквизиты документа, которым образована комиссия)

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать состав комиссии)

в соответствии с программой проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии МО «Кулешовское сельское поселение» к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать название и реквизиты документа, которым утверждена программа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты нормативно-правовых актов)

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать объект (потребителя тепловой энергии), в отношении которого проводилась проверка)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать полное наименование объекта, адрес расположения)

В результате проверки установлено:

1). Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(произведена/не произведена)

2). Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

3). Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

4). Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

5). Оборудование теплового пункта испытания на плотность и прочность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выдержало/не выдержало)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду Комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг. :[\*](file:///F:\МАКОВЕЦКАЯ\Отопительный%20период\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20о%20создании%20комисии%20по%20оценке%20готовности%20к%20отопительному%20периоду\программа%20по%20жкх.docx#sub_1991)

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов №\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, расшифровка подписи представителя потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 3

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ г.г.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование органа местного самоуправления, теплоснабжающей организации,

и (или) теплосетевой организации)

В отношении объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта, адрес месторасположения)

по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение 4

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих

и теплосетевых организаций

При проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленных главой III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 (далее – Правила):

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416276&dst=100293&field=134&date=26.06.2023) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416276&date=26.06.2023) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором](#p28) - [пятом](#p31) настоящих требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

2. В рамках проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

3. Перечень документов, проверяемых комиссией при оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023 - 2024 годов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основание (номер подпункта пункта 13 главы III  Правил) | Требования по готовности к отопительному периоду  для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | Наименование документа, представляемого теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на рассмотрение комиссии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | подпункт 1 | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010  № 190–ФЗ  «О теплоснабжении» | Соглашение об управлении системой теплоснабжения |
| 2. | подпункт 2 | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения | Температурный график; акты, подтверждающие готовность оборудования к выполнению температурного графика; утвержденная схема теплоснабжения |
| 3. | подпункт 3 | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами | Акт о недополучении тепловой энергии, акт о подключении или отключении от подачи тепловой энергии, акт о вводе ограничения (отключения) |
| 4. | подпункт 5 | Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: |  |
| 4.1. | подпункт 5 | - укомплектованность указанных служб персоналом | Приказ или выписка из штатного расписания |
| 4.2. | подпункт 5 | - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения | Журнал выдачи спецодежды, инструмента, документации; размещенные на видном месте или собранные в папке инструкции, схемы, документация |
| 5. | подпункт 6 | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей | Акт о производстве наладочных работ |
| 6. | подпункт 7 | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии | Положение о работе диспетчерской службы; разработанные гидравлические режимы водяных тепловых сетей для отопительного и летнего периодов; мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей; договоры с потребителями тепловой энергии; режимные карты; должностные инструкции обслуживающего тепловые пункты персонала |
| 7. | подпункт 8 | Обеспечение качества теплоносителей | Инструкция по расчету и заданию суточной температуры сетевой воды источниками тепловой энергии; регламент оперативно-диспетчерского взаимодействия; должностные инструкции персонала, обслуживающего ЦТП (котельные). |
| 8. | подпункт 9 | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии | Порядок организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии; проект установки прибора учета тепловой энергии, акт ввода, акт поверки прибора учета тепловой энергии, акт сверки (1 раз в квартал) |
| 9. | подпункт 10 | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190–ФЗ  «О теплоснабжении» | Проектная документация, договор на строительство теплосетей |
| 10. | подпункт 11 | Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: |  |
| 10.1. | подпункт 11 | - соблюдение водно-химического режима | Журнал соблюдения водно-химического режима тепловых сетей |
| 10.2. | подпункт 11 | - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации | Паспорт теплоэнергетического оборудования, заключение экспертизы |
| 10.3. | подпункт 11 | - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей | План-график мероприятий по ограничению и отключению потребителей тепловой энергии при чрезвычайных ситуациях |
| 10.4. | подпункт 11 | - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов | Договор на отпуск тепловой энергии и соответствующее приложение к нему |
| 10.5. | подпункт 11 | - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло,  электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления | Регламент оперативно-диспетчерского взаимодействия; инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях. |
| 10.6. | подпункт 11 | - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | Организационная программа проведения испытаний; журнал выдачи нарядов, наряды; акты проведения испытаний; программа мероприятий по устранению выявленных в процессе испытаний дефектов |
| 10.7. | подпункт 11 | - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения | План подготовки к работе в отопительный период и анализ работы за предыдущий год,  отчет (информация) о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период |
| 10.8. | подпункт 11 | - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии | План-график ремонта и отчет (информация) о его выполнении |
| 11. | подпункт 12 | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Акт разграничения балансовой принадлежности |
| 12. | подпункт 13 | Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления | Акт выполненных работ, наличие предписаний и отчета (информации) об их исполнении |
| 13. | подпункт 14 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Паспорт на автоматические регуляторы, проект, ремонт, настройка |

Приложение 5

к Постановлению Администрации

Кулешовского сельского поселения

№ 119/1 от 15.06.2023

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

1. При проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, установленных главой IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 (далее – Правила):

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, утвержденными Правилами оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 N 103).

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

3. Общий перечень документов, проверяемых комиссией при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023 - 2024 годов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основание  (номер  подпункта  пункта 16  главы IV  Правил) | Требования по готовности к отопительному периоду  для потребителей тепловой энергии | Наименование документа, представляемого потребителем тепловой энергии на рассмотрение комиссии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | подпункт 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Предписания контролирующих органов и устранение замечаний, подтвержденное актами |
| 2. | подпункт 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 3. | подпункт 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Отчеты о проведенных режимно-наладочных испытаниях (акт); ежегодный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний; план мероприятий по результатам проведения режимно-наладочных испытаний; режимная карта |
| 4. | подпункт 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | План-график ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов и отчет о его выполнении |
| 5. | подпункт 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Результаты проведенных технических освидетельствований, приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, приказ об образовании комиссии по проведению технического освидетельствования, акты технического состояния тепловых сетей, акты промывки тепловых сетей, акты гидравлических испытаний тепловых сетей должностные инструкции эксплуатирующего персонала с указанием порядка контроля за техническим состоянием тепловых сетей |
| 6. | подпункт 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Акт технического состояния утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов |
| 7. | подпункт 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Акт технического состояния тепловых сетей (окраска, изоляция и т.д.), журналы обходов и осмотров, результаты проведенных технических освидетельствований, инструментальных измерений |
| 8. | подпункт 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Паспорт, договор на установку и акт ввода в эксплуатацию узла учета, наличие пломб, поверка термометров, манометров |
| 9. | подпункт 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Журнал контроля системы защиты теплопотребления (регуляторы давления, температуры) |
| 10. | подпункт 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | Паспорта теплопотребляющих установок, утвержденные схемы и инструкции по эксплуатации энергоустановок для обслуживающего персонала |
| 11. | подпункт 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акт проверки тепловых пунктов на предмет отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 12. | подпункт 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | Акт гидравлического испытания теплового пункта |
| 13. | подпункт 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Акт опломбирования |
| 14. | подпункт 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Акт сверки оплаты за поставленную тепловую энергию |
| 15. | подпункт 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Приказ о создании бригад, наличие удостоверений на право обслуживания тепловых пунктов, порядок обеспечения материально-техническими ресурсами, журналы выдачи, договор на обслуживание (в случае привлечения подрядных организаций) |
| 16. | подпункт 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Акт испытаний |
| 17. | подпункт 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, утвержденными Правила | Договор на теплоснабжение, предусматривающий обеспечение потребителей тепловой энергией в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#Par252) к правилам |
| 18 | подпункт 18 | Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](https://base.garant.ru/12138291/5633a92d35b966c2ba2f1e859e7bdd69/#block_5) управление многоквартирным домом. | Акт о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом |

Перечень документов, проверяемых комиссией при оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023 - 2024 годов, может быть уменьшен по сравнению с общим перечнем в зависимости от категории потребителей.