

**Извещение о проведении торгов № 200721/8826479/02**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 20.07.2021

*Дата публикации извещения:* 21.07.2021

*Дата последнего изменения:* 21.07.2021

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЕШОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Адрес:* 346744, обл РОСТОВСКАЯ, р-н  
АЗОВСКИЙ, с КУЛЕШОВКА, ул  
ЛЕНИНА, д. ДОМ 164 А

*Телефон:* 88634298512

*Факс:* -

*E-mail:* [adminkul@mail.ru](mailto:adminkul@mail.ru)

*Контактное лицо:* Толочный Николай Николаевич

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала приема заявок:* 21.07.2021 14:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 17.08.2021 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* Прием заявок на участие в аукционе осуществляется на бумажном носителе по адресу Российская Федерация, 346744, Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Ленина, дом 164 А, приемная с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 (время московское) в рабочие дни. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию и форме заявок:*

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности представлена в Приложении №2 к настоящему извещению.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона; участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером цены предмета аукциона (размером ежегодной арендной платы); каждый последующий размер цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона".

После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

*Дата и время проведения аукциона:* 23.08.2021 14:00

*Место проведения аукциона:* Российская Федерация, 346744, Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Ленина, дом 164 А, кабинет руководителя.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Администрации Кулешовского сельского поселения от 07.07.2021 года № 113 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
<i>Кадастровый номер:</i>	61:01:0600006:9670
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Обеспечение сельскохозяйственного производства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ростовская обл, Азовский р-н, Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Сельскохозяйственная Артель (колхоз) "Кулешовское"
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Сельскохозяйственная Артель (колхоз) "Кулешовское"
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	58 500
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок, площадью 58 500 кв.м, кадастровый номер 61:01:0600006:9670, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Сельскохозяйственная Артель (колхоз) "Кулешовское", категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-

<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	70 600 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,1 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 100
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	21 180 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Заявитель перечисляет задаток на указанный в извещении счет организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех раб.дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех раб.дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Осмотр земельного участка на местности осущ-ся по предварительному согласованию по адресу 346744, Ростовская обл, Азовский р-он, с. Кулешовка, ул. Ленина, дом 164 А, приемная с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 (мск) в рабочие дни, в период приема заявок.