

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «30» октября 2017 г.
«О земельном налоге и льготах»

№ 66

с. Кулешовка

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения

РЕШИЛО:

I. Ввести на территории Кулешовского сельского поселения земельный налог.

II. Установить на территории Кулешовского сельского поселения налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества, дачного хозяйства или животноводства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

III. Определить следующее порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

- налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 03 мая, 03 августа, 03 ноября текущего налогового периода;

- налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог не позднее 03 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 НК РФ.

IV. Установить налоговые льготы на сумму уменьшения налоговой базы в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категориям налогоплательщиков:

1) инвалиды 2-3 групп инвалидности,

Льгота, указанная в п. 1 распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

V. Установить налоговые льготы в отношении земельных участков, находящихся в собственности, в размере двадцати пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка следующим категориям налогоплательщиков:

1) пенсионеры, проживающие на территории Кулешовского сельского поселения

Льгота, указанная в п. 1 распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

VI. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

б) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны, инвалиды боевых действий;

в) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Кулешовского сельского поселения в течение не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними при получении земельного участка в соответствии с Областным Законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

е) инвалиды детства, инвалиды 1 группы инвалидности, семьи, имеющие детей инвалидов;

ж) добровольные пожарные, зарегистрированные в Едином реестре добровольной пожарной охраны в Ростовской области;

з) малоимущие пенсионеры, проживающие на территории Кулешовского сельского поселения.

Льгота, указанная в п.п. а-з распространяется только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и право на налоговые льготы, представляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в

срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

VI. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 30 октября 2015 г. № 137 «О земельном налоге и льготах».

VII. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Кулешовского сельского поселения

Т.В. Радченко

