



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проект планировки территории.
Основная часть

13/05-2019-ПП1

Том 1

г. Ростов-на-Дону
2019 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проект планировки территории.
Основная часть

13/05-2019-ПП1

Том 1

Директор

С.В. Полевода

**Главный инженер
проекта**

Г.Н. Рудометкин

г. Ростов-на-Дону

2019 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение доку- мента	Наименование документа	Примечание
1	13/05-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Ос- новная часть.	
2	13/05-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Мате- риалы по обоснованию.	
3	13/05-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	13/05-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	13/05-2019-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	13/05-2019-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	13/05-2019-ПП1.ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПП		
		ПОЛОЖЕНИЕ о размещении размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».		
	1	Общие положения		
	2	Положение о размещении линейного объекта		
	3	Планировочные и архитектурно-пространственные решения		
4	13/05-2019-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
5	13/05-2019-ПП1	Чертеж планировки территории		

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации
в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является размещение линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест»;
- установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления № 75 от 10.06.2019 Администрации Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» (см. Том 2, Приложение 1);
- Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

2. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории выполнен для территории, расположенной в селе Кулешовка Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Проектом планировки определена зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Зона планируемого размещения линейного объекта				
1	405485,45	1420108,51		
			71,22	84°33'42"
2	405492,20	1420179,41		
			66,41	354°12'4"
3	405558,27	1420172,70		
			10,38	354°11'46"
4	405568,60	1420171,65		
			54,94	354°11'31"
5	405623,26	1420166,09		
			23,55	354°12'0"
6	405646,69	1420163,71		
			11,99	349°22'29"
7	405658,47	1420161,50		
			0,98	79°22'50"
8	405658,65	1420162,46		
			25,97	346°12'36"
9	405683,87	1420156,27		
			24,99	345°11'7"
10	405708,03	1420149,88		
			42,50	345°9'11"
11	405749,11	1420138,99		
			17,25	75°5'9"
12	405753,55	1420155,66		
			69,02	167°20'14"
13	405686,21	1420170,79		
			3,30	256°7'57"
14	405685,42	1420167,59		
			39,74	167°40'40"
15	405646,60	1420176,07		
			11,65	171°24'40"
16	405635,08	1420177,81		
			0,87	261°24'15"
17	405634,95	1420176,95		
			37,23	174°8'33"
18	405597,91	1420180,75		
			39,32	174°7'53"
19	405558,80	1420184,77		
			17,43	174°8'21"
20	405541,46	1420186,55		
			15,97	174°8'36"
21	405525,57	1420188,18		
			21,30	174°9'11"
22	405504,38	1420190,35		

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
			21,31	174°7'45"
23	405483,18	1420192,53		
			3,02	85°26'29"
24	405483,42	1420195,54		
			11,63	174°22'22"
25	405471,85	1420196,68		
			11,11	267°50'0"
26	405471,43	1420185,58		
			5,30	268°3'18"
27	405471,25	1420180,28		
			2,70	178°56'21"
28	405468,55	1420180,33		
			69,82	265°13'37"
29	405462,74	1420110,75		
			22,82	354°22'1"
1	405485,45	1420108,51		
Общая площадь: 5347,33 кв. метров				

3. Планировочные решения

Начало проектируемого участка принято на выезде из проектируемой дошкольной образовательной организации на 80 мест расположенной на пер. Степном в селе Головатовка, Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Конец проектируемого участка принят на примыкании к асфальтированному участку автодороги по пер. Степному.

Весь проектируемый участок расположен в границах населенного пункта

Строительство объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» предусматривается выполнить без разбивки на этапы.

Параметры линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование	Значение
Категория дороги	Улица в жилой застройке: проезд
Расчетная скорость движения, км/ч	20
Направление движения	двухстороннее
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,00
Ширина проезжей части, м	6,00
Дорожная одежда	Облегченного типа

Расчетные нагрузки: - дорожная одежда, кН - искусственные сооружения, кН	AK10 AK14, НК14
--	--------------------

В проекте планировки территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице №3.

Таблица №3

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия				
1	405485,45	1420108,51		
			71,22	84°33'42"
2	405492,20	1420179,41		
			66,41	354°12'4"
3	405558,27	1420172,70		
			10,38	354°11'46"
4	405568,60	1420171,65		
			54,94	354°11'31"
5	405623,26	1420166,09		
			23,55	354°12'0"
6	405646,69	1420163,71		
			11,99	349°22'29"
7	405658,47	1420161,50		
			0,98	79°22'50"
8	405658,65	1420162,46		
			25,97	346°12'36"
9	405683,87	1420156,27		
			24,99	345°11'7"
10	405708,03	1420149,88		
			42,50	345°9'11"
11	405749,11	1420138,99		
			17,25	75°5'9"
12	405753,55	1420155,66		
			69,02	167°20'14"
13	405686,21	1420170,79		
			3,30	256°7'57"
14	405685,42	1420167,59		
			39,74	167°40'40"
15	405646,60	1420176,07		

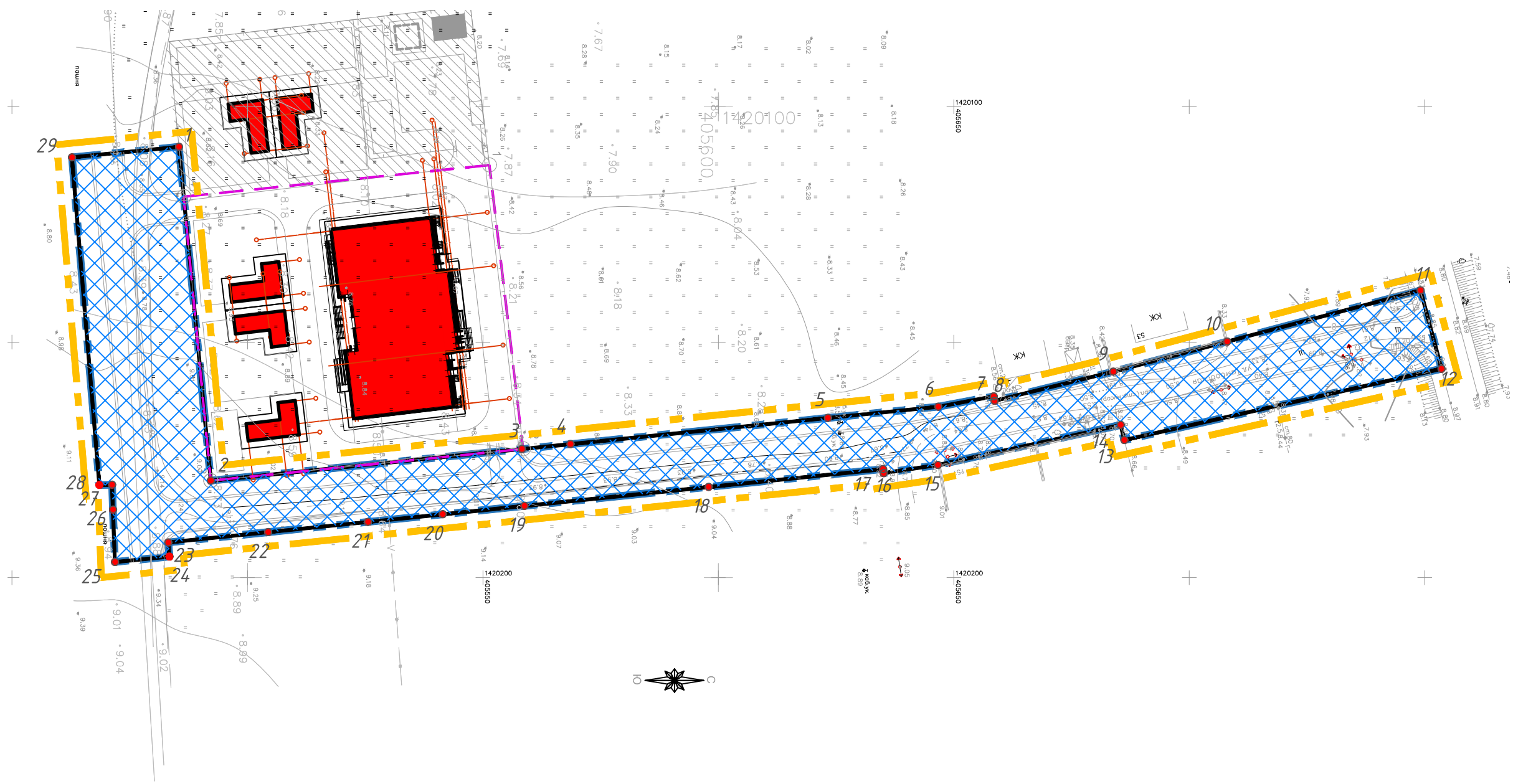
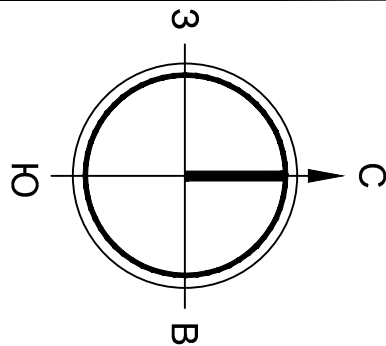
			11,65	171°24'40"
16	405635,08	1420177,81		
			0,87	261°24'15"
17	405634,95	1420176,95		
			37,23	174°8'33"
18	405597,91	1420180,75		
			39,32	174°7'53"
19	405558,80	1420184,77		
			17,43	174°8'21"
20	405541,46	1420186,55		
			15,97	174°8'36"
21	405525,57	1420188,18		
			21,30	174°9'11"
22	405504,38	1420190,35		
			21,31	174°7'45"
23	405483,18	1420192,53		
			3,02	85°26'29"
24	405483,42	1420195,54		
			11,63	174°22'22"
25	405471,85	1420196,68		
			11,11	267°50'0"
26	405471,43	1420185,58		
			5,30	268°3'18"
27	405471,25	1420180,28		
			2,70	178°56'21"
28	405468,55	1420180,33		
			69,82	265°13'37"
29	405462,74	1420110,75		
			22,82	354°22'1"
1	405485,45	1420108,51		

Основные планировочные показатели линейного объекта: «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест» приведены в таблице №4.

Таблица № 4

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта.	метров	5347,33



с. Кулешовка , Азовского
района Ростовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Поворотная точка проектируемой красной линии / поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая дошкольная образовательная организация

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						13/05-2019-ПП1			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Кулешовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПП	1	1
ГИП	Рудометкин				06.19				
						Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		