**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» Азовского района Ростовской области за 2016 год.**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения реализуется в рамках следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственный и муниципальных услуг

- Устав муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»,

- Решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области № 119 от 18.06.2015 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 29.09.2011 г. № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кулешовского сельского поселения Азовского района»,

- Постановление администрации Кулешовского сельского поселения от 18.10.2010 г. № 108 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Кулешовского сельского поселения функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»»,

В установленные законодательством сроки муниципальные правовые акты перед их подписанием были предоставлены для проведения экспертизы в Азовскую межрайонную прокуратуру, замечаний по данным муниципальным правовым актам не было.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) На территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования «Кулешовское сельское поселение».

В Кулешовском сельском поселении обязанности по проведению проверок соблюдения земельного законодательства и оформлению соответствующих документов по контролю возлагаются на специалиста Администрации Кулешовского сельского поселения.

б) Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

- посещать в установленном порядке, при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения о проведении проверки, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;

- составлять по результатам проверок акты (прилагается) с указанием характера выявленных нарушений. В целях подтверждения достоверности и укрепления доказательной базы к акту могут прилагаться; фотографии объекта проверки, иная информация, подтверждающая наличие нарушения земельного законодательства;

- безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению земельного контроля, а также в установлении личности граждан, допустивших нарушения;

- требовать устранения выявленных нарушений, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

Основными задачами при проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» являются:

- контроль за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков и использовании земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а так же без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- контроль за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по привидению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- контроль за выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков, границ земельных участков;

- контроль за своевременностью возврата земельных участков, предоставленных во временное пользование;

- контроль соблюдения условий договоров по использованию земельных участков;

- своевременное принятие мер в соответствии с гражданским, земельным законодательством по прекращению прав на земельные участки;

- информирование государственных органов о необходимости проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

в) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- Решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области № 119 от 18.06.2015 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 29.09.2011 г. № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кулешовского сельского поселения Азовского района»,

- Постановление администрации Кулешовского сельского поселения от 18.10.2010 г. № 108 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Кулешовского сельского поселения функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»,

г) При осуществлении муниципального земельного контроля администрация в установленном порядке взаимодействует с Комитетом имущественных отношений Азовского района, отделом градостроительства администрации Азовского района, государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного земельного контроля, органами внутренних дел, иными государственными и муниципальными органами, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

При проведении земельного контроля администрация Кулешовского сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области. Взаимодействие осуществляется путем проведения совместных проверок, обменом информации в письменной и устной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля», письмом Министерства экономического развития РФ от 16.03.2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства».

д) Муниципальный земельный контроль на территории Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области осуществляют Администрация Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области, Прокуратура Азовского района Ростовской области, Азовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005 г № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля», Письмо Министерства экономического развития РФ от 16.03.2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства».

Подведомственных организаций не имеется.

Е) Эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

Муниципальный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, утвержденными Главой сельского поселения и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего проведения плановых проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствует.

б) Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» осуществляется в лице одного специалиста.

в) Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

г) Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального земельного контроля, не представляется возможным.

д) Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) На территории муниципального образования за 2016 год было проведено в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились;

- в отношении физических лиц - проверки не проводились.

б) Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

При проведении муниципального земельного контроля на территории Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области в отчетном году нарушений действующего законодательства выявлено не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Администрацией Кулешовского сельского поселения за 2016 год проверки не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Функции муниципального земельного контроля находятся под постоянным контролем Главы Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области. Качество муниципального контроля возрастает при взаимодействии администрации сельского поселения с органами власти проводящими государственный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, штрафные санкции.

Приложения