**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУЛЕШОВКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 90/1

20.04.2023 года с. Кулешовка

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» Азовского района Ростовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Приложению 1.
2. Утвердить форму перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации Кулешовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации

Кулешовского сельского поселения Е.Г. Павлюченко

Приложение 1 к Постановлению Администрации Кулешовского сельского поселения

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования

перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение»

Азовского района Ростовской области» от 20.04.2023 г. № 90/1

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» (далее – Перечни), может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечни, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечни формируются Администрацией муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» (далее – Администрация). В Перечни включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Кулешовское сельское поселение», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечни в порядке, установленном статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Имущество, включенное в Перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=441&field=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=443&field=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=1580&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации.

.  
2.3. Актуализация Перечней производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года путем включения и (или) исключения из Перечней соответствующего имущества.

2.4. Ведение Перечней представляет собой деятельность по занесению в них данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечней, а также их хранению в электронном и бумажном виде.

2.5. Не подлежит включению в Перечни:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;

- имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечней в случаях:

- невостребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или в собственность субъекта Российской Федерации;

- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=441&field=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=443&field=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=1580&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечней не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

2.7. Основаниями для исключения имущества из Перечней являются:

2.7.1. прекращение права собственности муниципального образования «Кулешовское сельское поселение» на имущество;

2.7.2. утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;

2.7.3. непригодность имущества к дальнейшему использованию;

2.7.4. возникновение необходимости в имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования «Кулешовское сельское поселение», подведомственных им организаций;

2.7.5. принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом;

2.7.6. неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на имущество.

2.8. Перечни и изменения к ним утверждаются Постановлением Администрации муниципального образования «Кулешовское сельское поселение».

2.9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=441&field=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=443&field=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=01.06.2023&dst=1580&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

1. **Порядок ведения Перечней.**

3.1. Перечни ведутся специалистом Администрации в электронном виде и на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – форма Перечней).

3.2. Помимо сведений, указанных в форме Перечней, Администрацией ведется учет субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся владельцами и (или) пользователями имущества, включенного в перечни, а также учет договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом, включенным в Перечни.

**4. Порядок опубликования Перечней.**

4.1. Перечни подлежат обязательному [опубликованию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&date=01.06.2023&dst=100056&field=134) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте утвердившего его органа местного самоуправления – на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования

перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, утвержденному Постановлением

Администрации Кулешовского сельского поселения от 20.04.2023 г. № 90/1

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ**

**муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес имущества | Вид имущества | Кадастровый (условный) номер имущества | Основная характеристика имущества (площадь, протяженность, объем, глубина и пр.) | Целевое назначение имущества | Статус имущества (включено, изменено, исключено | Документ – основание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ**

**муниципального движимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Целевое назначение имущества (при наличии) | Статус имущества (включено, изменено, исключено) | Документ – основание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |